**UMOWA WIN/ /2021 PROJEKT**

W dniu ………………….. pomiędzy **Miastem Otwock**, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego,** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a………………………………………………………………………………………….., zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego akceptacji oferty została zawarta umowa, zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych realizowanych przez Miasto Otwock w ramach zadania pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwocka”.

§2

1. Okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają w terminie od podpisania niniejszej umowy do dnia …………..

2. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowalnych z jakiejkolwiek przyczyny, jak również czasowego wstrzymania robót budowalnych, termin realizacji Umowy zostanie automatycznie przesunięty o czas trwania przeszkód w wykonawstwie robót budowalnych bez możliwości zwiększenia wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi nadzoru. W przypadku zawieszenia wykonywania robót budowalnych Inspektor nadzoru nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres zawieszenia.

§3

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia nr ………….….. z dnia ……..……….. r. oraz wiedzę i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§4

Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich realizacji.

§5

1. Inspektor Nadzoru za wykonanie czynności określonych w §1 otrzyma wynagrodzenie   
   w wysokości …………. złotych brutto (słownie: ………………………………… złotych).
2. Zapłata zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie przedstawionego rachunku w ciągu 14 dni od daty otrzymania, po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót zgodnie z umową z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych wraz z przedstawionym przez Inspektora Nadzoru sprawozdaniem. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej   
   w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług   
   (Dz. U. z 2021 r., poz. 865 ze zm.).
4. Fakturę należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532-10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§6

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:

1. Udziału w komisjach, naradach technicznych, odbioru kolejnych etapów inwestycji,
2. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez skontrolowanie zgodności jej z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, minimum dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego drogą emailową i telefoniczną w czasie nie dłuższym niż ……………. godzin.
3. Sprawdzania jakości wykonanych robót,
4. Sprawdzania jakości i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
5. Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a na żądanie inwestora skontrolowanie rozliczeń budowy,
6. Sygnalizowania z właściwym wyprzedzeniem o konieczności ewentualnych dodatkowych wystąpień do innych instytucji,
7. Udział w dokonywaniu odbiorów prac w imieniu Zamawiającego,
8. Udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji,
9. Sprawdzenie zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zasadności oraz dopuszczalności do obrotu i stosowania w budownictwie,
10. Opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne zgłaszane przez Zamawiającego,
11. Przygotowanie listy wad i usterek oraz potwierdzenie ich usunięcia,
12. Sprawdzenie przedłożonej do odbioru dokumentacji powykonawczej i jej potwierdzenie ze stanem faktycznym wykonanych robót,
13. Nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego   
    i komisyjne potwierdzenie ich usunięcia.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 4 lub § 6 pkt 2, 3, 4, 8, 10, 13 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne.

§8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia Inspektora Nadzoru na teren budowy na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą o wykonanie zadania inwestycyjnego;
2. Informowania Inspektora Nadzoru o zmianach umowy z Wykonawcą co do zakresu   
   i harmonogramu robót;
3. Wypłacenia wynagrodzenia zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych uzasadnionych przyczyn.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 21 dni w następujących sytuacjach:
3. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 3 dni od jej zawarcia,
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 2 dni i nie wznowi prac w ciągu 1 dnia od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
5. Od daty bezskutecznego upływu trzydniowego terminu wskazanego w wezwaniu Inspektora Nadzoru do prawidłowego wykonania umowy.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.

§12

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru.

……………………………. …………………………….

Inspektor Nadzoru Zamawiający

Sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym: