



**URZĄD MIASTA OTWOCKA**  
WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew. 239  
www.otwock.pl e-mail: inwestycje@otwock.pl

Otwock, dnia 12.10.2021 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu**

*na podstawie regulaminu w sprawie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Otwocka na dostawy, usługi i roboty budowlane, ze środków publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,- euro (zarządzenie nr 212 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 29.12.2017 r.)*

**Zapytanie ofertowe**

Nazwa zadania: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych realizowanych przez Miasto Otwock w Przedszkolu nr 18 przy ul. Komunardów 4, w Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Szkolnej 31 w ramach zadania budżetowego „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwocka”.**

**1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży ogólnobudowlanej.

Praca przy sprawdzaniu opracowywanej dokumentacji, reprezentowanie Zamawiającego na budowie, wnoszenie uwag, propozycje rozwiązań zamiennych.

**Część 1:** Przedszkole nr 18, ul. Komunardów 4 – modernizacja dachu polegająca na:

- a) Demontaż starych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej,
- b) Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- c) Naprawa i w przypadku potrzeby podwyższenie kominów, atyk oraz elementów wentylacji do wysokości zgodnej z przepisami,
- d) Wyrównanie zapadlin na powierzchni dachu papą termozgrzewalną,
- e) Pokrycie jednokrotne papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,
- f) Wykonanie nowej instalacji odgromowej.

**Część 2:** Szkoła Podstawowa 4, ul. Szkolna 31 – modernizacja dachu Sali gimnastycznej polegającej na:

- a) Demontaż starych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej,
- b) Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów,
- c) Naprawa i w przypadku potrzeby podwyższenie kominów, atyk oraz elementów wentylacji do wysokości zgodnej z przepisami,
- d) Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- e) Wyrównanie płaszczyzny powierzchni dachu,
- f) Docieplenie stropodachu niewentylowanego warstwą styropianu (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m K)}$ ), o grubości 22 cm i pokrycie dachu papą termozgrzewalną oraz papą wierzchniego krycia. Współczynnik przenikania ciepła przegrody po dociepleniu wyniesie  $U = 0,147 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

**Część 3:** Szkoła Podstawowa 4, ul. Szkolna 31 – Wymiana 10 szt. okien drewnianych (w szatniach przy sali gimnastycznej – w załączeniu zdjęcia okien, 4 szt. okien o wymiarach 232cm x 169cm, 3szt. okien o wymiarach 233cm x 138cm oraz 3szt okien o wymiarach 232cm x 83cm) na

nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  wraz z obróbką glifów (szpachlowanie, malowanie), w przypadku uszkodzenia wymiana obróbki blacharskiej oraz parapetów wewnętrznych

Konieczność posiadania uprawnień budowlanych w specjalności ogólnobudowlanej.

Zamawiający wymaga, aby nadzór inwestorski wykonywany był przez jedną osobę minimum dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

2. **Wymagany termin realizacji zamówienia: do 10.12.2021 r.**

3. **Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena – 60% wg wzoru: najniższa/badana x 60

Czas reakcji – 40% - najniższa/badana x 40

maksymalnie 5 godzin.

4. **Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

- a) Zeskanowany kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1.
- b) Zeskanowane oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2.
- c) Zeskanowane oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową i warunkami w terenie – zał. Nr 3.
- d) Zeskanowana kserokopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów wraz z uprawnieniami.

Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a), b), c) i d) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

5. **Opis sposobu obliczania ceny i czasu reakcji w składanej ofercie:**

A) Cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

**Cena** podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

B) Czas reakcji:

- 5 godzin – 10 pkt.
- 4 godziny – 20 pkt.
- 3 godziny – 30 pkt.
- 2 godziny – 40 pkt

6. **Miejsce i termin złożenia oferty:**

- a) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 22.10.2021 r. do godz. 10<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców – bud. „B” pok. 1 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.

b) **Opis sposobu przygotowania oferty:**

- ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
  - na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: **„Oferta cenowa na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych realizowanych przez Miasto Otwock w ramach zadania budżetowego „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwocka”.**
  - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
  - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.
  - d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.



7. **Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 22.10.2021 o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B pok. Nr 35.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia poszczególnych części zapytania ofertowego tym samym podpisania umowy na każdą część niezależnie.

8. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

Krzysztof Gościcki

Wacław Jarzębiński

Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy [inwestycje@otwock.pl](mailto:inwestycje@otwock.pl) w tytule umieszczając zwrot „Ogłoszenie o zamówieniu”

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 - Oświadczenie

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Załącznik nr 5 – Oświadczenie RODO

)\* niepotrzebne skreślić

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

mgr inż. Jarosław Tomasz Margielski