

W dniu ..... pomiędzy:

Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5 05- 400 Otwock NIP 532-10-07-014 reprezentowanym przez:  
Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie ustawy dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie napraw wynikających z zaleceń kontroli stanu technicznego placów zabaw i siłowni plenerowych.
2. Prace wchodzące w skład przedmiotu umowy obejmują zgodnie z dokumentacją kontroli stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, w tym:
  - 1) Prace na terenie placu zabaw dla młodszych dzieci w Parku Miejskim:
    - a. Naprawa mocowania daszku zestawu integracyjnego;
    - b. Zabezpieczenie wystających obrzeży betonowych oraz korzeni drzew z uzupełnieniem fragmentu nawierzchni przy urządzeniu sprężynowym;
    - c. Uzupełnienie ubytków powłok powlekanych, wykonanie usztywnienia słupka narożnika urządzenia;
    - d. renowacja elementów urządzenia: tuba, metalowa osiatkowana balustrada;
    - e. usunięcie graffiti ze wszystkich urządzeń
    - f. uzupełnienie ubytków powłok powlekanych ze wszystkich urządzeń
    - g. naprawa mechanizmów zamykania furtek
    - h. przeniesienie koszy śmietnikowych
    - i. wygrodzenie drzew poprzez palisady obwodowo;
  - 2) Prace na terenie placu zabaw dla starszych dzieci w Parku Miejskim:
    - a. Naprawa mocowania elementu deskowania drewnianej kładki
    - b. Poprawa naciągu odciągów piramidy linowej
    - c. Usunięcie graffiti ze wszystkich urządzeń
    - d. Czyszczenie i impregnacja elementów drewnianych
    - e. Rozbiórka i ponowne wykonanie nawierzchni zgodnie z normą PN-EN 1177
    - f. Naprawa liniowego uszkodzenia nawierzchni pod huśtawką wagową ,
    - g. Usunięcie i zakrycie wystających korzeni przez naprawę gumowej nawierzchni w okolicy furtki.
    - h. Odnowienie, odmalowanie metalowej konstrukcji huśtawek, usunięcie graffiti.
    - i. Wymiana uszkodzonego siedziska huśtawki,
    - j. Wygrodzenie drzewa i słupa poprzez palisady
    - k. Uzupełnienie lub wymiana huśtawki wagowej
    - l. Odnowienie i odmalowanie karuzeli obrotowej
  - 3) Prace na terenie siłowni plenerowej w Parku Miejskim:
    - a. Naprawa przetarcia powłok powlekanych w miejscach uchwytów,
    - b. Uzupełnienie oznakowania,
    - c. Renowacja elementów skorodowanych,
    - d. Usunięcie graffiti ze wszystkich urządzeń,
    - e. Wykonanie konserwacji przegubu urządzenia twister,
    - f. Wymiana elementu urządzenia orbitrek z przegubem w dolnej części urządzenia,
    - g. Uzupełnienie brakujących zaślepek pcv na śruby
    - h. Oczyszczenie i uzupełnienie oznakowania
  - 4) Prace na terenie toru rowerowego przy Parku Miejskim:
    - a. Usunięcie drewnianych pieńków z sąsiedztwa toru
    - b. Wyrównanie terenu na połączeniu z nawierzchnią asfaltową w miejscowych

- zapadliskach.
  - c. Usunięcie graffiti z tablic
  - d. Wykonanie ogrodzenia
- 5) Prace na terenie Skateparku przy Parku Miejskim:
- a. Naprawa mocowań i rantów obróbek blacharskich mocowania urządzeń z nawierzchnią.
  - b. Wygrodzenie słupów w sposób uniemożliwiający ewentualne uderzenie.
  - c. Uzupelnienie ogrodzenia z nową furtką.
  - d. Naprawa pęknięć liniowych nawierzchni z zeszlifowaniem nierówności betonu
- 6) Prace na terenie siłowni Street Workout przy Parku Miejskim:
- a. usunięcie drewnianego pnia;
  - b. usunięcie graffiti ze wszystkich urządzeń;
  - c. uzupełnienie ogrodzenia;
  - d. wygrodzenie drzew obwodowo od urządzeń;
- 7) Prace na terenie placu zabaw Kościuszki przy Czaplickiego:
- a. poprawa naciągu lin urządzenia piramida;
  - b. naprawa mocowania kosza na odpady;
  - c. wygrodzenie drzewa obwodowo od urządzeń i zabezpieczenie wystających korzeni;
  - d. montaż zaślepek pcv na śrubach;
- 8) Prace na terenie siłowni plenerowej u zbiegi Kościuszki i Reymonta:
- a. poprawa naciągu lin urządzenia piramida;
  - b. naprawa mocowania kosza na odpady;
  - c. wygrodzenie drzewa obwodowo od urządzeń i zabezpieczenie wystających korzeni;
  - d. montaż zaślepek pcv na śrubach;
- 9) Prace na terenie placu zabaw przy ul Malwy:
- a. naprawa mocowania blatu szachownicy
  - b. obsypanie obrzeży betonowych usytuowanych obwodowo wokół sztucznej nawierzchni placu zabaw
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie wszystkich innych prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu.

## § 2

Okres obowiązywania umowy: ..... dni od daty zawarcia umowy.

## § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) terminowa realizacja prac z zakresu wymienionego w § 1 ust. 2.
  - 2) zakup materiałów do wykonywania prac zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie obowiązujących w Polsce norm lub aprobat technicznych, certyfikatów lub deklaracji zgodności z atestami dopuszczającymi do obrotu i stosowania.
  - 3) usuwanie wskazanych przez Zamawiającego w wykonanych pracach wad w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia powiadomienia,
  - 4) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na realizację niniejszej umowy,
  - 6) przeprowadzenie kontroli podstawowej z uzyskaniem oceny należytego stanu technicznego urządzeń, zapewniającego dalsze bezpieczne użytkowanie bez zaleceń remontowych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) udzielanie niezbędnych informacji dotyczących zakresu prac do wykonania,
  - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac i zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy, za skutki jej wykonywania, w tym za

szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Strony ustalają, że za należyłą realizację Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto**, (słownie: /100 gr).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty robocizny, materiałów i sprzętu, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, na osobę trzecią.
3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:  
NABYWCA Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05 - 400 Otwock, NIP 532 10 07 014,  
ODBIORCA Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5, 05 - 400 Otwock.
4. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

#### § 6

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań (przedmiotu zamówienia) wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie zł (słownie: gr).
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:
  - 1) 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego (70% wartości zabezpieczenia),
  - 2) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia) stwierdzonego oświadczeniem o upływie okresu rękojmi odpowiadającemu okresowi gwarancji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4.
3. W przypadku, gdy przedmiot Umowy nie został wykonany w terminie określonym Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony Protokół Odbioru Końcowego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia Umowy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia, a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie wszelkich zobowiązań Wykonawcy lub wszelkich szkód Zamawiającego powstałych w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy lub z nią związanych, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

#### § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania Przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych wobec Wykonawcy:
  - a) w wysokości 0,1 % wartości umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 2 umowy,
  - b) w wysokości 0,1 % wartości umowy - za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wskazanych wad, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt. 3 umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.  
Maksymalna wysokość kar umownych, jakie mogą dochodzić strony stanowi 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania umowy. Oświadczenie będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonego protokołem odbioru przez obie strony umowy.
3. W przypadku odebrania Przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może według własnego uznania:
  - 1) żądać usunięcia wad, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 umowy.
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za Przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, określonej w protokole odbioru przez obie strony umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

#### § 9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 w przypadkach wystąpienia zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy w związku z:
  - 1) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 2) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,
  - 3) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**