

**PROTOKÓŁ NR 1**  
**z okresowej funkcjonalnej kontroli stanu technicznego placu zabaw**

<b>Podstawa prawna</b>	Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. 2019.0.1065)
------------------------	---

**ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych

<b>Data kontroli</b>	06.09.2021	<b>Data następnej kontroli</b>	06.12.2021
----------------------	------------	--------------------------------	------------

**OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ**

Imię i nazwisko	<b>DARIUSZ JÓZEFOWICZ</b>
Nr upr. bud.	<b>4247/12/U/C – specjalność konstrukcyjno-budowlana</b>
Nazwa Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i nr członkowski	<b>ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA LOD/1693/OWOK/12</b>

**INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW**

**Fotografia placu zabaw (widok ogólny)**



<b>Właściciel lub zarządca</b>	<b>Nazwa</b>	Miasto Otwock
	<b>Adres</b>	05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5
<b>Adres placu zabaw</b>	05-400 Otwock, Park Miejski, ul. Filipowicza 9	

<b>OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW</b>	
Liczba urządzeń	4
Rodzaje urządzeń	2 zestawy integracyjne ze zjeżdżalnią, 1 urządzenie sprężynowe, 1 huśtawka 2 osobowa,
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń	Drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne
Rodzaj nawierzchni	Trawiasta, Sztuczna
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Sztuczna
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane
Rodzaj ogrodzenia	Panele systemowe

### USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

<b>Przedmiot sprawdzenia</b>	<b>Określenie stanu technicznego</b>
dojścia do placu	Zadawalający
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	Średni Zestaw integracyjny ze zjeżdżalnią – poprawić mocowanie daszku – oraz dokonać usztywnienia słupka – narożnik urządzenia – sąsiedztwo tuby – III stopień pilności naprawy
połączenia śrubowe	Zadawalający
powierzchnia elementów drewnianych	Średni – zestaw integracyjny ze zjeżdżalnią – usunąć występujące graffiti – III stopień pilności naprawy
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Średni
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadawalający
nawierzchnia	Średni. Dokonać zabezpieczenia wystających obrzeży betonowych – oraz korzeni drzew, wjazdu studzienki – okolice palisad – II stopień pilności naprawy Uzupełnić fragment nawierzchni przy urządzeniu sprężynowym II stopień pilności naprawy
elementy metalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Średni – zestaw integracyjny ze zjeżdżalnią – ubytki powłok powlekanych – tuba, metalowa osiatkowana balustrada – renowacja – III stopień pilności naprawy Tunel przejściowy – ściana zewnętrzna – usunąć graffiti – zestaw integracyjny ze zjeżdżalnią – III stopień pilności naprawy

	Urządzenie sprężynowe – ubytki powłok powlekanych – okolice uchwytu – renowacja – III stopień pilności naprawy
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów	Zadawalający
blachy przy ślizgach	Zadawalający
połączenia ślizgów z konstrukcjami	Zadawalający
nakrętki/gwinty, czy wystające nie stwarzają zagrożenia	Zadawalający
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Zadawalający
elementy do chwytania, np. czy nie obracają się	Zadawalający
ogrodzenia	Zadawalający
konstrukcja furtek wejściowych i mechanizmy zamykania	Zadawalający. Poprawić mechanizm zamykania jednej z furtek – II stopień pilności naprawy
ławki, znajdujące się na placu zabaw	Średni – siedziska usytuowane przy śmietnikach
stan i ilość piasku w piaskownicy	-
<b>USTALENIA INNE</b>	
czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu	
TAK	
czy urządzenia są trwale oznakowane: nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym i katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania	
TAK- Producent Hags	
czy nawierzchnia jest właściwa dla wszystkich elementów wyposażenia	
TAK	
czy na nawierzchni nie występują niespodziewane przeszkody, czy jest wolna od zanieczyszczeń	
TAK – drzewa – zaleca się wygrodzić drzewa poprzez palisady obwodowo – III stopień pilności naprawy	
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia	
NIE STWIERDZONO	
czy stwierdzono drewno/sklejkę rozszczepiające się/rozwarstwiające się lub w stanie rozkładu, a jeśli tak, to których elementów	
NIE STWIERDZONO	
czy występuje korozja na elementach metalowych, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	
NIE	
czy występują części zbieżne ku dołowi pod kątem <60°, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	
NIE	

czy istnieją zagrożenia zakleszczenia: głowy i szyi, odzieży, palca, nogi, stopy lub ręki, a jeśli tak to na jakich urządzeniach
NIE
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia
NIE
czy występują niedozwolone połączenia urządzeń np. huśtawki ze zjeżdżalnią
NIE
czy są zachowane wymagane odległości placu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego
TAK
czy w sąsiedztwie występują zagrożenia lub przeszkody, jeśli tak to jakie
NIE

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli \_\_\_\_\_

**KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA  
PLACU ZABAW**

**Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego**

<b>Kwalifikacja stanu technicznego</b>	<b>Procentowe zużycie</b>	<b>Kryterium oceny</b>
bardzo dobry	0 - 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 - 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne.
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	51 - 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

**ROBOTY REMONTOWE DO WYKONANIA**

<b>Nazwa urządzenia</b>	<b>Zakres robót do wykonania</b>	<b>Fot. nr</b>
Zestawy integracyjne ze zjeżdżalnią	Według ustaleń protokołu	2,3
Nawierzchnia	Według ustaleń protokołu	1
Urządzenie sprężynowe	Według ustaleń protokołu	-
Zestaw integracyjny	Według ustaleń protokołu	-
Przeszkody występujące na placu zabaw	Według ustaleń protokołu	-

Furtka	Według ustaleń protokołu	4

### OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

~~znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,~~  
**- pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,**  
~~zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części \*~~

\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

#### **Sprawdzenie zaleceń z poprzedniej kontroli z 06.2021 roku:**

Zestaw integracyjny – poprawić mocowanie daszku – prace nie wykonane

Zestaw integracyjny ze zjeżdżalnią – usunąć występujące graffiti – prace nie wykonane

Dokonać zabezpieczenia wystających obrzeży betonowych – oraz korzeni drzew – prace wykonane częściowo

Zestaw integracyjny ze zjeżdżalnią – ubytki powłok powlekanych – tuba, metalowa osiatkowana balustrada – renowacja – prace nie wykonane

Tunel przejściowy – ściana zewnętrzna – usunąć graffiti – zestaw integracyjny ze zjeżdżalnią – prace nie wykonane

Urządzenie sprężynowe – ubytki powłok powlekanych – okolice uchwytu – prace nie wykonane

#### **Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu**

I – stopień pilności remontu	- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy
II – stopień pilności remontu	- zalecany remont w ciągu czasu do najbliższej kontroli funkcjonalnej
III – stopień pilności remontu	- zalecany remont elementów w ciągu czasu do najbliższej kontroli rocznej

**DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI**  
(urządzenia posiadające usterki lub wady)



Fot nr 1



Fot nr 2



Fot nr 3



Fot nr 4

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:**

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)