

PROTOKÓŁ NR 11
z okresowej funkcjonalnej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.0.1065)
------------------------	---

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych

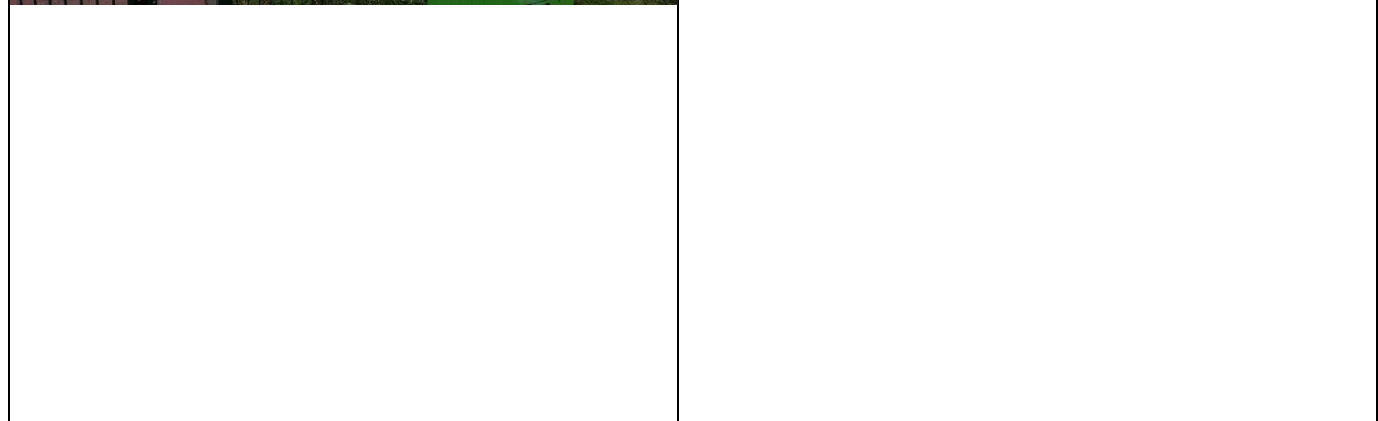
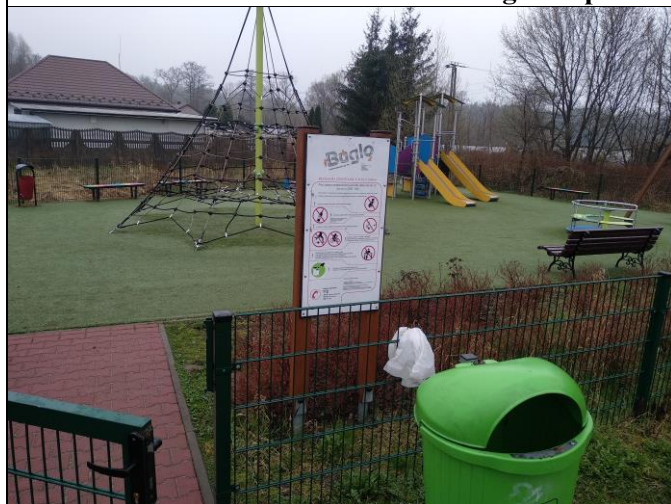
Data kontroli	06.09.2021	Data następnej kontroli	06.12.2021
----------------------	------------	--------------------------------	------------

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko	DARIUSZ JÓZEFOWICZ
Nr upr. bud.	4247/12/U/C – specjalność konstrukcyjno-budowlana
Nazwa Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i nr członkowski	LOD/1693/OWOK/12

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca	Nazwa	Miasto Otwock
	Adres	05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5
Adres placu zabaw	05-400 Otwock, ul. Malwy Jabłonna Wsch.	

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW	
Liczba urządzeń	7
Rodzaje urządzeń	Zestaw drabinkowy, 1 piramida liniowa, urządzenie sprężynowe, 1 zestaw integracyjny ze zjeżdżalnią, zestaw szachy/warcaby, huśtawka 2 osobowa, karuzela obrotowa
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń	Drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne
Rodzaj nawierzchni	Sztuczna
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Sztuczna
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane
Rodzaj ogrodzenia	Panele systemowe

--	--

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego
dojścia do placu	Zadawalający
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	Zadawalający
połączenia śrubowe	Zadawalający. Poprawić mocowanie blatu szachownicy – ubytek jednego z łączników – II stopień pilności naprawy
powierzchnia elementów drewnianych	Zadawalający
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Zadawalający
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadawalający
nawierzchnia	Zadawalający. Zaleca się dokonać obsypania obrzeży betonowych usytuowanych obwodowo wokół sztucznej nawierzchni placu zabaw (norma PN-EN 1177) – III stopień pilności naprawy
elementy metalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Zadawalający
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów	Zadawalający
blachy przy ślizgach	Zadawalający
połączenia ślizgów z konstrukcjami	Zadawalający

nakrętki/gwinty, czy wystające nie stwarzają zagrożenia	Zadawalający
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Zadawalający
elementy do chwytania, np. czy nie obracają się	Zadawalający
ogrodzenia	Zadawalający
konstrukcja furtek wejściowych i mechanizmy zamykania	Zadawalający
ławki, znajdujące się na placu zabaw	Zadawalający
stan i ilość piasku w piaskownicy	-
USTALENIA INNE	
czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu	
TAK	
czy urządzenia są trwale oznakowane: nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym i katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania	
TAK – Producent Bugło	
czy nawierzchnia jest właściwa dla wszystkich elementów wyposażenia	
TAK	
czy na nawierzchni nie występują niespodziewane przeszkody, czy jest wolna od zanieczyszczeń	
NIE	
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia	
NIE	
czy stwierdzono drewno/sklejkę rozszczepiające się/rozwarstwiające się lub w stanie rozkładu, a jeśli tak, to których elementów	
NIE STWIERDZONO	
czy występuje korozja na elementach metalowych, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	
NIE	
czy występują części zbieżne ku dołowi pod kątem <60°, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	
NIE	
czy istnieją zagrożenia zakleszczenia: głowy i szyi, odzieży, palca, nogi, stopy lub ręki, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	
NIE	
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia	
NIE	
czy występują niedozwolone połączenia urządzeń np. huśtawki ze zjeżdżalnią	
NIE	
czy są zachowane wymagane odległości placu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń	

przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego		
TAK		
czy w sąsiedztwie występują zagrożenia lub przeszkody, jeśli tak to jakie		
NIE		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli _____		
KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA PLACU ZABAW		
Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 - 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 - 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne.
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	51 - 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.
ROBOTY REMONTOWE DO WYKONANIA		
Nazwa urządzenia	Zakres robót do wykonania	Fot. nr
Nawierzchnia	Według ustaleń protokołu	2
Szachownica	Według ustaleń protokołu	1
OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW		
<p>znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części *</p> <ul style="list-style-type: none"> niepotrzebne wykreślić lub usunąć <p><u>Sprawdzenie zaleceń z poprzedniej kontroli z 06. 2021 roku:</u></p> <p>Zaleca się dokonać obsypania obrzeży betonowych usytuowanych obwodowo wokół sztucznej nawierzchni placu zabaw – prace nie wykonane</p> <p>Opuszczone skrzydło furtki ocierające o kostkę brukową – zaleca się podnieść skrzydło – prace wykonane</p> <p><u>Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu</u></p>		
I – stopień pilności remontu	- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy	
II – stopień pilności remontu	- zalecany remont w ciągu czasu do najbliższej kontroli funkcjonalnej	
III – stopień pilności remontu	- zalecany remont elementów w ciągu czasu do najbliższej kontroli rocznej	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(urządzenia posiadające usterki lub wady)



Fot nr 1



Fot nr 2

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)