

PROTOKÓŁ NR 3
z okresowej funkcjonalnej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.0.1065)
------------------------	---

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych

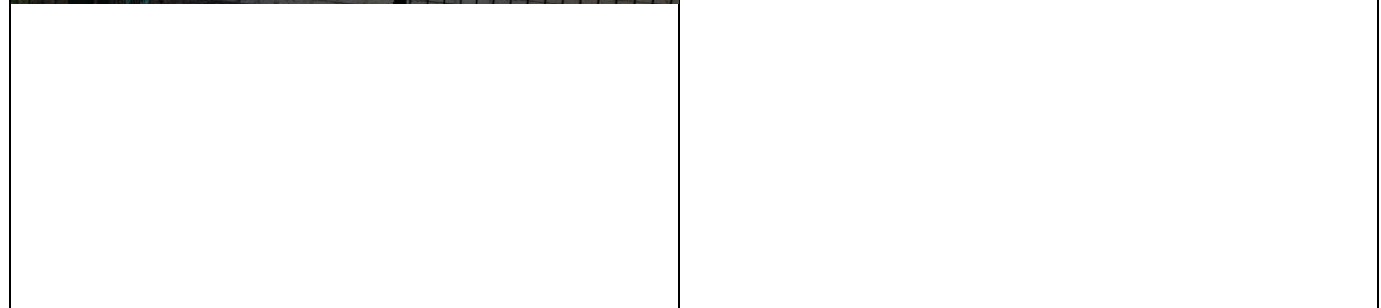
Data kontroli	06.09.2021	Data następnej kontroli	06.12.2021
----------------------	------------	--------------------------------	------------

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko	DARIUSZ JÓZEFOWICZ
Nr upr. bud.	4247/12/U/C – specjalność konstrukcyjno-budowlana
Nazwa Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i nr członkowski	LOD/1693/OWOK/12

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca	Nazwa	Miasto Otwock
	Adres	05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5
Adres placu zabaw	05-400 Otwock, Park Miejski, ul. Filipowicza 9	

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW	
Liczba urządzeń	7
Rodzaje urządzeń	2 huśtawki wagowe, 1 huśtawka 2 osobowa, 1 huśtawka bocianie gniazdo, 1 karuzela obrotowa, zestaw linowy – piramida, kładka drewniana, 1 zestaw integracyjny wspinaczkowy z pomostami oraz tunelami,
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń	Drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne
Rodzaj nawierzchni	Sztuczna, Kostka brukowa, Teren utwardzony
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Sztuczna
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane
Rodzaj ogrodzenia	Panele systemowe
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO	
Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego
dojścia do placu	Zadowolający
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	Zadowolający. Kładka drewniana – poprawić mocowanie elementu deskowania – II stopień pilności naprawy
połączenia śrubowe	Zadowolający. Poprawić naciąg odciągów piramidy linowej – III stopień pilności naprawy
powierzchnia elementów drewnianych	Średni. Zestaw integracyjny z pomostami i tunelami – napisy na pionowej balustradzie – zalecana renowacja – III stopień pilności naprawy
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Średni
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadowolający
nawierzchnia	Średni. Nawierzchnia w części wykonana z kostki brukowej nie spełniająca warunki normy PN-EN 1177 – zaleca się w przyszłości wykonać nawierzchnię np. z tworzywa sztucznego – III stopień pilności naprawy Liniowe uszkodzenie nawierzchni pod huśtawką wagową – naprawa – III stopień pilności naprawy Dokonać usunięcia, zakrycia wystających korzeni – okolice 2 furtki – II stopień pilności naprawy

elementy metalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Średni. Huśtawki wagowe, 1 huśtawka 2 osobowa, karuzela obrotowa – zalecane odnowienie – odmalowanie metalowej konstrukcji huśtawek – miejscowe ubytki powłok powlekanych – III stopień pilności naprawy Zestaw integracyjny z pomostami i tunelami – tunel – usunąć graffiti – III stopień pilności naprawy
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów	Zadawalający. Huśtawka 2 osobowa – wymienić uszkodzone siedzisko huśtawki – I stopień pilności naprawy
blachy przy ślizgach	Zadawalający
połączenia ślizgów z konstrukcjami	Zadawalający
nakrętki/gwinty, czy wystające nie stwarzają zagrożenia	Zadawalający
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Zadawalający
elementy do chwytania, np. czy nie obracają się	Zadawalający
ogrodzenia	Zadawalający
konstrukcja furtek wejściowych i mechanizmy zamykania	Średni
ławki, znajdujące się na placu zabaw	Zadawalający
stan i ilość piasku w piaskownicy	-
USTALENIA INNE	
czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu	
TAK	
czy urządzenia są trwale oznakowane: nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym i katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania	
CZĘŚCIOWO TAK – Producenci Muller, Hags, Magic Nets	
czy nawierzchnia jest właściwa dla wszystkich elementów wyposażenia	
TAK	
czy na nawierzchni nie występują niespodziewane przeszkody, czy jest wolna od zanieczyszczeń	
TAK – drzewa, wystający korzeń jednego z drzew oraz metalowy słup – zaleca się wygrodzić drzewa, słup poprzez palisady obwodowo – III stopień pilności naprawy - zdj nr 3	
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia	
NIE	
czy stwierdzono drewno/sklejkę rozszczepiające się/rozwarstwiające np. lub w stanie rozkładu, a jeśli tak, to których elementów	
NIE STWIERDZONO	

czy występuje korozja na elementach metalowych, a jeśli tak to na jakich urządzeniach
NIE
czy występują części zbieżne ku dołowi pod kątem <math><60^\circ</math>, a jeśli tak to na jakich urządzeniach
NIE
czy istnieją zagrożenia zakleszczenia: głowy i szyi, odzieży, palca, nogi, stopy lub ręki, a jeśli tak to na jakich urządzeniach
NIE
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia
NIE
czy występują niedozwolone połączenia urządzeń np. huštawki ze zjeżdżalnią
NIE
czy są zachowane wymagane odległości placu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego
TAK
czy w sąsiedztwie występują zagrożenia lub przeszkody, jeśli tak to jakie
NIE

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli _____

**KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA
PLACU ZABAW**

Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne.
Średni	31 – 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
Zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

ROBOTY REMONTOWE DO WYKONANIA

Nazwa urządzenia	Zakres robót do wykonania	Fot. Nr
Zestaw integracyjny z pomostami i tunelami	Według ustaleń protokołu	-
Nawierzchnia	Według ustaleń protokołu	1
Huštawka 2 osobowa	Według ustaleń protokołu	2
Piramida linowa	Według ustaleń protokołu	-
Przeszkody	Według ustaleń protokołu	3
Kładka drewniana	Według ustaleń protokołu	4

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

~~znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
- pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części *~~

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Sprawdzenie zaleceń z poprzedniej kontroli z 06.2021 roku:

Podwójna huśtawka wagowa – część urządzenia ze zdemontowaną metalową belką – dokonać uzupełnienia metalowej belki wraz z siedziskami – brak zmian

Zestaw integracyjny z pomostami i tunelami – napisy na pionowej balustradzie – zalecana renowacja – prace nie wykonano

Nawierzchnia w części wykonana z kostki brukowej nie spełniająca warunki normy PN-EN 1177 – zaleca się w przyszłości wykonać nawierzchnię np. z tworzywa sztucznego – brak zmian

Linijowe uszkodzenie nawierzchni pod huśtawką wagową – naprawa – prace nie wykonane

Huśtawki wagowe, 1 huśtawka 2 osobowa, karuzela obrotowa – zalecane odnowienie – odmalowanie metalowej konstrukcji huśtawek – miejscowe ubytki powłok powlekanych – brak zmian

Zestaw integracyjny z pomostami i tunelami – tunel – usunąć graffiti -brak zmian

Drzewa, wystający korzeń jednego z drzew oraz metalowy słup – zaleca się wygrodzić drzewa, słup poprzez palisady obwodowo – prace nie wykonane

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu

I – stopień pilności remontu	- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy
II – stopień pilności remontu	- zalecany remont w ciągu czasu do najbliższej kontroli funkcjonalnej
III – stopień pilności remontu	- zalecany remont elementów w ciągu czasu do najbliższej kontroli rocznej

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(urządzenia posiadające usterki lub wady)



Fot nr 1



Fot nr 2



Fot nr 3



Fot nr 4

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)