

**PROTOKÓŁ NR 3b**  
**z okresowej funkcjonalnej kontroli stanu technicznego Skate Parku**

**Podstawa  
prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. 2019.0.1065)

**ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznego urządzeń sprawnościowych Skate Parku

**Data kontroli**

06.09.2021

**Data następnej  
kontroli**

06.12.2021

**OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ**

Imię i nazwisko

**Dariusz Józefowicz**

Nr upr. bud.

**4247/12/U/C – specjalność konstrukcyjno-budowlana**

Nazwa Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa i nr członkowski

**LOD/1693/OWOK/12**

**INFORMACJE OGÓLNE**

**Fotografia Skate Parku (widok ogólny)**



<b>Właściciel lub zarządca</b>	<b>Nazwa</b>	Miasto Otwock
	<b>Adres</b>	05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5
<b>Adres urządzeń Skate Parku</b>	05-400 Otwock, ul. Pułaskiego – naprzeciw KP Policji	

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA SKATE PARKU

Liczba urządzeń	10
Rodzaje urządzeń	Zestawy do jeżdżenia na : łyżworolkach, deskorolkach, bmx-ach
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń	Tworzywo sztuczne, Metal, Drewno
Rodzaj nawierzchni	Beton
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Beton
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych

### USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego
dojścia do Skate Parku	Zadowolający
połączenia śrubowe	Zadowolający. Poprawić mocowanie obróbki blacharskiej z nawierzchnią przy dwóch urządzeniach – klawiszowanie – uzupełnić brakujące łączniki – II stopień pilności naprawy – zdj nr 2,3
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadowolający
Nawierzchnia	Zadowolający. Dokonać miejscowego zeszlifowania nawierzchni – liniowy próg – II stopień pilności naprawy Liniowe zarysowania nawierzchni – zaleca się wykonać naprawę występujących zarysowań – II stopień pilności naprawy – zdj. nr 1
elementy metalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Średni – zaleca się usunąć graffiti występujące na urządzeniach, ubytki warstw powłok powlekanych – II stopień pilności naprawy
części połączeń przegubowych, zawiesi i grubości ogniw łańcuchów	Zadowolający
nakrętki/gwinty, czy wystające nie stwarzają zagrożenia	Średni
powierzchnia elementów drewnianych	Zadowolający
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Zadowolający

ogrodzenie	Skate Park częściowo ogrodzony – zaleca się wykonać wygrodzienie w całości
<b>USTALENIA INNE</b>	
czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres	
TAK	
czy urządzenia są trwale oznakowane: nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym i katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania	
CZEŚCIOWO	
czy nawierzchnia jest właściwa dla wszystkich elementów wyposażenia	
TAK	
czy na nawierzchni nie występują niespodziewane przeszkody, czy jest wolna od zanieczyszczeń	
TAK – słupy – monitoring – zaleca się wygrodzić w sposób uniemożliwiający ewentualne uderzenie – I stopień pilności naprawy	
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia	
NIE	
czy występuje korozja na elementach metalowych, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	
TAK – obróbka blacharska jednego z urządzeń – rant obróbki – zalecana renowacja – II stopień pilności naprawy	
czy istnieją zagrożenia zakleszczenia: głowy i szyi, odzieży, palca, nogi, stopy lub ręki, a jeśli tak to na jakich urządzeniach	
NIE	
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia	
NIE	
czy w sąsiedztwie występują zagrożenia lub przeszkody, jeśli tak to jakie	
NIE	

## KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA

### Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego

Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne.
Średni	31 – 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
Zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

### ROBOTY REMONTOWE DO WYKONANIA

Nazwa urządzenia	Zakres robót do wykonania	Fot. nr
Nawierzchnia	Wg ustaleń protokołu	1
Zestawy – warstwy powłok	Wg ustaleń protokołu	-
Zestaw – obróbki blacharskie	Wg ustaleń protokołu	2,3
Przeszkody	Wg ustaleń protokołu	-
Ogrodzenie	Wg ustaleń protokołu	-

### OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO URZĄDZEŃ

- ~~znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,~~  
~~pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,~~  
~~zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części \*~~

- niepotrzebne wykreślić lub usunąć

#### **Sprawdzenie zaleceń z poprzedniej kontroli z 06.2021 roku:**

Poprawić mocowanie obróbki blacharskiej z nawierzchnią przy jednym z urządzeń – klawiszowanie – prace nie wykonane  
 Nawierzchnia - Dokonać miejscowego zeszlifowania nawierzchni – liniowy próg – prace nie wykonane  
 Liniowe zarysowania nawierzchni – prace nie wykonane  
 Zaleca się usunąć graffiti występujące na urządzeniach, ubytki warstw powłok powlekanych – prace nie wykonane  
 Park częściowo ogrodzony – zaleca się wykonać wyгородzenie w całości- prace nie wykonane  
 Słupy – monitoring – zaleca się wyгородzić w sposób uniemożliwiający ewentualne uderzenie – prace nie wykonane

**Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu**

I – stopień pilności remontu	- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy
II – stopień pilności remontu	- zalecany remont w ciągu czasu do najbliższej kontroli funkcjonalnej
III – stopień pilności remontu	- zalecany remont elementów w ciągu czasu do najbliższej kontroli rocznej

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI**  
(urządzenia posiadające usterki lub wady)



Fot nr 1



Fot nr 2



Fot nr 3

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:**

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)