

**ZARZĄDZENIE NR 228/2021  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 14.10. 2021 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz „MAR-MET” Marek Sielski i jego następców prawnych prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działki nr 17/1, 17/4 i 17/6 z obr. 129, położone w Otwocku przy ul. Warsztatowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady ustanowienia na rzecz „MAR-MET” Marek Sielski, zwanego dalej Inwestorem prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działki nr 17/1, 17/4 i 17/6 z obr. 129, położone w Otwocku przy ul. Warsztatowej, uregulowane w księdze wieczystej WA10/00072586/2 w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowych działkach przyłączy wodociągowych.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1 125,45 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej, opisaney w ust. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości 345,00 zł na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 295,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł.

§ 2. Wykonywanie przez Inwestora prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni:

- 2,22 m<sup>2</sup> na dz. nr 17/1 z obr. 129 (na długości 2 m i szerokości 1,11 m),
- 4,44 m<sup>2</sup> na dz. nr 17/4 z obr. 129 (na długości 4 m i szerokości 1,11 m),
- 4,44 m<sup>2</sup> na dz. nr 17/6 z obr. 129 (na długości 4 m i szerokości 1,11 m) i będzie polegało na prawie wybudowania przyłączy wodociągowych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Inwestora. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w księdze wieczystej, wymienionej w § 1 ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi Inwestor.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta