



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew 239
www.otwock.pl e-mail: inwestycje@otwock.pl

Otwock, dnia 11.10.2021 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

Zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł – art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.)

Zapytanie ofertowe

1. **Nazwa zadania:** Wykonanie koncepcji oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ramach zadania „Projekt zagospodarowania terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Orlą, ul. Pod Zegarem i ul. Andriollego”,
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
 - 1) wykonanie projektu koncepcyjnego – dwa warianty,
 - 2) ilościowa inwentaryzacja zieleni dla każdego wariantu,
 - 3) projekt koncepcyjny musi zawierać min. elewacje, przekroje, rzuty zawierające rozkład funkcjonalny pomieszczeń, usytuowanie obiektu na obszarze działki oraz zagospodarowanie terenu
 - 4) projekt koncepcyjny musi uwzględniać poszczególne elementy zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.
 - 5) wykonanie wyceny szacunkowej dla obydwu wariantów,
 - 6) wykonanie foto realistycznych wizualizacji min. 3 szt. dla każdego wariantu.
 - 7) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranego przez Zamawiającego wariantu.
 - 8) program funkcjonalno- użytkowy musi zawierać:
 - a. Projekt zagospodarowania terenu
 - b. Rzuty wszystkich kondygnacji
 - c. Przekroje charakterystyczne
 - d. Ustalenia w zakresie materiałów,
 - e. Opinie geotechniczne,
3. **Zamawiający zamieszcza w załączeniu do ogłoszenia materiały jakie posiada w związku z ogłoszeniem o zamówieniu.**
4. **Wymagany termin realizacji zamówienia: zgodnie z zapisami umownymi do 20.12.2021r.**
5. **Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**
Cena – 100%
6. **Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**
 - a) Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1.
 - b) Oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2.
 - c) Potwierdzenie wykonania projektu koncepcyjnego dla budynku o powierzchni użytkowej min.500 m² i zagospodarowaniem terenu wraz z wizualizacjami.

Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a), b), c) nie zostanie poddana procesowi punktacji.
7. **Opis sposobu obliczania ceny i czasu reakcji w składanej ofercie:**
Cenę należy wliczyć:
 - a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
 - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,**Cena** podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

- a) Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 18.10.2021r. do godz. 10:00** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców – bud. „B” pok. 1 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.
- b) **Opis sposobu przygotowania oferty:**
 - ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie, na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Program funkcjonalno- użytkowy przebudowy Bazar-Centrum.
 - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nieotwarta.
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 18.10.2021r. o godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B pok. Nr 35.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Kamil Mazek

Beata Wądołkowska

Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy inwestycje@otwock.pl w tytule umieszczając zwrot „Ogłoszenie o zamówieniu”

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO

Załącznik nr 5 - Załącznik Nr 1 do wzoru umowy.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

sporządził:

sprawdził pod względem merytorycznym:

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Zewnętrznych
Kamil Mazek