

BOB

BIURO

OBSŁUGI

BUDOWY

MAREK FRELEK

BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI POMIESZCZENIA SKŁADU OPAŁU PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Lokalizacja	Dz. nr ew. 8, obr. 147 Ul. Poniatowskiego 39 05-400 Otwock	
Inwestor	Miasto Otwock ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock	
Branża	Budowlana	
Opracował	Antonina Bachmat	<i>Bachmat</i>
Opracował	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	<i>[Signature]</i> mgr inż. Marek Frelek Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr St-526/85

Lipiec 2021

Spis treści

1. Opis techniczny

- 1.1. Wstęp
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.4. Stan istniejący budynku
- 1.5. Prace rozbiórkowe
- 1.6. Opis technologii wykonywania robót

2. Plan BIOZ

3. Załączniki

- 3.1. Uprawnienia budowlane projektanta
- 3.2. Zaświadczenie o członkostwie w Izbie samorządu zawodowego

4. Część rysunkowa

- 4.1. Stan istniejący
 - Rzut piwnicy skala 1:50
 - Rzut tarasu skala 1:50
 - Przekrój A - A skala 1:50
- 1.1. Prace rozbiórkowe
 - Rzut piwnicy skala 1:50
 - Rzut tarasu skala 1:50
 - Przekrój A - A skala 1:50
- 1.1. Stan projektowany
 - Rzut tarasu skala 1:50
 - Przekrój A - A skala 1:50
 - Przekrój B - B skala 1:50
 - Szczegół zabezpieczenia ściany piwnicy skala 1:10

Opis techniczny

1.1. Wstęp

Tematem niniejszego opracowania jest rozbiórka pomieszczenia składu opału przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr ew. 8; obr. 147 przy ulicy Poniatowskiego 39 w Otwocku.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna wraz z uzgodnieniami z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- Część opisową obiektu istniejącego
- Część rysunkową
- Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:
 1. Demontaż klapy stalowej, słupków ceglanych, balustrady
 2. Demontaż schodów prowadzących na taras
 3. Rozbiórka stropu żelbetowego pod tarasem
 4. Wyburzenie fundamentów i ścian piwnicy pod tarasem
- Zakres projektu przebudowy:
 1. Zabezpieczenie ściany piwnicy
 2. Montaż murków oporowych
 3. Zasypanie wykopu gruntem
 4. Montaż balustrad przy istniejących drzwiach tarasowych

1.3. Charakterystyka budynków

Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany ceglane o gr. 38 cm. Budynek jest posadowiony na stopach fundamentowych żelbetowych o wymiarach 40 x 70 cm. Strop nad piwnicą wykonany z płyty żelbetowej o grubości 15 cm. Na tarasie, umieszczone są słupki ceglane.

1.4. Prace rozbiórkowe

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje wyburzenie fundamentów i ścian piwnicy, znajdujących się pod tarasem. Rozbiórkę, należy prowadzić w sposób szczególnie ostrożny. Ściany należy rozbierać ręcznie. Fundamenty uciąć w możliwie najbliższej lica ściany konstrukcyjnej, bez ingerowania w stateczność i wytrzymałość istniejącego budynku. Należy wykonać rozbiórkę stropu żelbetowego pod tarasem, zdemontować elementy znajdujące się na tarasie (klapę stalową, słupki ceglane, balustradę) oraz zdemontować istniejące schody prowadzące na taras. Należy dokładnie oczyścić powstały wykop z odpadów budowlanych.

1.5. Opis technologii wykonywania robót

• Zabezpieczenie ściany piwnicy

Po rozbiórce części piwnicy, Należy zabezpieczyć odsłoniętą ścianę piwnicy. W pierwszym etapie należy wykonać trwały elastyczny podkład pod właściwą izolację. Przygotowana powierzchnia powinna być sucha, odtłuszczona i czysta. Nierówności powierzchni ściany należy uzupełnić cienką warstwą zaprawy cementowej. Na tak przygotowaną powierzchnię ułożyć izolację przeciwwilgociową w postaci wodnej masy bitumiczno-kauczukowej, np. Dysperbit (2 warstwy). Na warstwie hydroizolacyjnej układać płyty termoizolacyjne ze styropianu o gr. 10 cm. Na płyty styropianowe należy przymocować folię kubełkową przy pomocy wkrętów, tak aby folia była napięta, a poszczególne pasy folii nachodziły na siebie. Zaleca się, aby do mocowania folii mocować wkręty w rozstawie co 15 – 50 cm. Na koniec należy przymocować listwę krawędziowo – wykończeniową. Takie zabezpieczenie ściany wykonać do wysokości cokołu istniejącego, na pozostałych ścianach budynku. Po zabezpieczeniu ściany należy wypełnić wykop ziemią. Resztę odsłoniętej ściany powyżej poziomu gruntu, zaizolować w ten sam sposób, w jaki są zaizolowane istniejące ściany budynku.

• Montaż murków oporowych

Murki oporowe należy wykonać z gotowych murków oporowych typu L, o wysokości 160 cm, długości 100 cm. Pod murki wykonać podbudowę, z warstwy zagęszczonej pospółki o grubości 20 cm i warstwy chudego betonu o grubości 10 cm, około 0,4 m poniżej terenu. Murki zagruntować powłoką przeciwwilgociową. Powierzchnie obłożyć tynkiem elewacyjnym, silikonowym, cienkowarstwowym, w kolorze dopasowanym do koloru elewacji budynku.

Murki oporowe połączyć belką stalową, walcowaną.

- **Zasypywanie wykopu**

Do zasypywania wykopów użyć gruntu nie zamarzniętego i bez jakichkolwiek zanieczyszczeń (np. torfu, darniny, korzeni, odpadków budowlanych lub innych materiałów). Każdą warstwę gruntu należy zagęścić. Grubość zagęszczanych warstw ma wynosić około 30 cm. Zasypać wykop do poziomu terenu.

- **Montaż balustrad przy istniejących drzwiach tarasowych**

Przy istniejących drzwiach tarasowych zamontować balustradę do czoła elewacji. Należy przymocować ją do warstwy konstrukcyjnej kotwami chemicznymi. Aby zamontować kotwę, należy w miejscach zakotwiczenia balustrady wywiercić otwory o 2mm większe niż średnice prętów gwintowanych. Następnie oczyścić powstałe otwory i wypełnić je za pomocą kotwy chemicznej. Włożyć pręty gwintowane do otworów, poczekać aż kotwa się utwardzi. Do prętów gwintowanych przymocować podpory balustrady. Odległość między prętami balustrady nie może być większa niż 12 cm. Górną poręcz zamontować na wysokości 90 cm od poziomu parteru budynku.

Propozycja materiałów

Murki oporowe

Proponuje się wykonać murki oporowe z gotowych murków oporowych typu L o wysokości 160 cm i długości 100 cm (przykład przedstawiono poniżej).



<https://allegro.pl/oferta/mur-oporowy-elki-betonowe-mury-oporowe-zasieki-8492440445>

Balustrada

Proponuje się wykonać balustradę z rur stalowych walcowych (stal nierdzewna AISI 304) o średnicy $\varnothing 42,4$ mm i długości 2,1 m, w rozstawie co 12 cm (przykład przedstawiono poniżej).



<https://allegro.pl/oferta/balkon-francuski-swiatlo-okna-160-cm-stal-nierdz-7875617389>

Uwagi:

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub do dostawcy określonego materiału. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą oraz według odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przekazanej oferentowi (projekt budowlany, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający dopuszcza użycie innych materiałów, o równoważnych ze wskazanymi parametrami.

Przed przystąpieniem do wbudowywania wszystkich materiałów dostarczyć do wglądu a na zakończenie dołączyć do protokołu odbioru Aprobata techniczną ITB z załącznikami lub Aprobata techniczną ITB oraz Certyfikat zgodności z tą aprobatą, Deklarację właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.



BOB
BIURO OBSŁUGI BUDOWY



BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Lokalizacja	Dz. nr ew. 8, obr. 147 Ul. Poniatowskiego 39 05 – 400 Otwock	
Inwestor	Miasto Otwock ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock	
Branża	Budowlana	
Opracował	Antonina Bachmat	
	mgr inż. Marek Frelek nr upr. St-526/85	

Lipiec 2021 r.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane charakter robót budowlano-montażowy wymaga konieczność opracowania przed rozpoczęciem prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Plan winien być opracowany przez kierownika budowy.

Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka pomieszczenia składu opału w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr ew. 8; obr. 147 przy ulicy Poniatowskiego 39 w Otwocku.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Rozbiórkę ścian i fundamentów piwnicy, znajdujących się pod tarasem, przy ścianie konstrukcyjnej budynku, prowadzić w sposób szczególnie ostrożny. Ściany te należy rozbierać ręcznie. Fundamenty uciąć w możliwie najbliższej lica ściany konstrukcyjnej, bez ingerowania w stateczność i wytrzymałość istniejącego budynku.

Zakres i kolejność robót rozbiórkowych obejmuje roboty budowlane:

- prace przygotowawcze i zabezpieczające
- rozbiórka konstrukcji stropu
- rozbiórka konstrukcji szkieletowej
- rozbiórka ścian fundamentowych, fundamentów i podmurówek
- rozbiórka schodów, słupków ceglanych i klapy stalowej
- segregacja odpadów, transport, utylizacja

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie planowanej inwestycji nie ma elementów zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wykonywania.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi podczas:

- roboty ziemne wykopy
miejsce - otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,
czas - roboty ziemne,
skala zagrożenia - obejmuje pracowników wykonujących roboty rozbiórkowe.
- pracy na wysokości powyżej 1m
miejsce - rusztowania,
czas - w czasie pracy na rusztowaniach,
skala zagrożenia - obejmuje pojedynczych pracowników przebywających na rusztowaniu,
- uderzenie spadającym odłamkiem
miejsce - otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,
czas - roboty budowlane,
skala zagrożenia - obejmuje pojedynczych pracowników.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych winni być przeszkoleni w zakresie pracy na wysokości, pracy na rusztowaniach, eksploatacji urządzeń elektrycznych i transportu. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające ich do prac na wysokości. Wszelkie szkolenia w zakresie BHP powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, które winien zawierać Plan BIOZ:

oznaczenie miejsc mogących stwarzać zagrożenie,

1. rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
2. oznakowanie strefy niebezpiecznej, stref składowania materiałów, odpadów i pracy sprzętu,
3. opracowanie układu komunikacyjnego dla potrzeb budowy i ewentualnej szybkiej ewakuacji.

Rusztowanie powinno być wykonane i użytkowane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym, a osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez uprawnioną osobę.

Praca na rusztowaniach.

Pracując na rusztowaniach należy:

- starannie wybrać miejsce ustawienia rusztowania, które należy właściwie przygotować poprzez wyrównanie i ustabilizowanie podłoża
- nie przekraczać wysokości właściwych dla danego typu rusztowania
- bezwzględnie kotwić rusztowanie do ściany zgodnie z jego konstrukcją
- nie dopuszczać do montażu i demontażu rusztowania podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia
- układać właściwie pomosty robocze i deski krawężnikowe w zależności od typu stosowania rusztowania
- w przypadku, gdy stanowisko pracy położone jest na wysokości 2,0m i więcej ponad poziomem otaczającego terenu, należy na rusztowaniu zamontować barierki i poręcze o wysokości 1,10m od poziomu pomostu roboczego
- praca bez poręczy jest dopuszczalna wyłącznie z użyciem atestowanych zabezpieczeń, np. uprząży

Roboty elektryczne.

- wszelkie roboty elektryczne na budowie może wykonywać wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia elektroenergetyczne (do 1kV)
- wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami bhp typowymi dla robót elektrycznych
- **dopuszcza się samodzielny montaż i demontaż instalacji elektrycznych na budowie tylko wtedy, gdy zastosuje się niskonapięciowe obwody bezpieczne o napięciu do 24V.**

mgr inż. Marek Frelek
Uprawnienia
konstrukcyjno-budowlane nr St-526/85