

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną przy ul. Kołłątaja w Otwocku, składająca się z działek ew. nr 2/52, 2/43, 2/42, 2/48, 2/33 i 2/36 z obrębu 43, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 2021 r. do dnia 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Kołłątaja
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 2/52 o pow. 682 m ² ; dz. ew. nr 2/43 o pow. 72 m ² dz. ew. nr 2/42 o pow. 37 m ² ; dz. ew. nr 2/48 o pow. 1 m ² dz. ew. nr 2/33 o pow. 105 m ² ; dz. ew. nr 2/36 o pow. 143 m ² obręb 43 KW WA10/00060306/9
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	dz. ew. nr 2/52 o pow. 682 m ² ; dz. ew. nr 2/43 o pow. 72 m ² dz. ew. nr 2/42 o pow. 37 m ² ; dz. ew. nr 2/48 o pow. 1 m ² część o pow. 15 m ² dz. ew. nr 2/33; dz. ew. nr 2/36 o pow. 143 m ² co łącznie daje powierzchnię dzierżawy 950 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – zabudowa usługowa
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną - dojścia i dojazdy do obiektów usługowych istniejących na działkach ew. nr 11, 12 i 14 z obręb 43
Wysokość i termin wnoszenia opłat	6,82 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta