

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, przeznaczonej do  
wyzdierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia ..... 2021 r. do dnia ..... 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

*Piotr Bartoszewski*  
Sekretarz Miasta

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 39/1 w obr. 91 o pow. 12 982 m <sup>2</sup> KW WA10/000 66601/9	ul. Emilii Plater 4/6	<b>355 m<sup>2</sup></b> w tym: - pom. gospodarcze o pow. 50 m <sup>2</sup>  - garaże o pow. 31 m <sup>2</sup>  - ogródki przydomowe o pow. 274 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod 4 pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże oraz 2 ogródki przydomowe. Brak MPZP.	12,04 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże i pom. gospodarcze* Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,66 do 1,10 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
2.	Dz. ew. nr 19/1 w obr. 83 o pow. 1140 m <sup>2</sup> KW WA10/000 68264/8	ul. Kubusia Puchatka 40	<b>21,5 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Brak MPZP.	12,04 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż *

R

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 1 w obr. 13 o pow. 2026 m <sup>2</sup> KW Dobra Brzegi	ul. Wczasowa 13	<b>80 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak MPZP.	Ogródek przydomowy (0,66 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym)*
4.	Dz. ew. nr 28 w obr. 11 o pow. 1427 m <sup>2</sup> KW Brak	ul. Heleny Marusarzówny 17	<b>65 m<sup>2</sup></b> w tym: - pom. gospodarcze o pow. 20 m <sup>2</sup>  -garaże o pow. 45 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze oraz 2 garaże Brak MPZP.	12,04 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże i pom. gospodarcze*

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy. Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka ze zm. Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w ratach kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu
3. Wywieszono dnia 07.10. 2021 r. na okres 21 dni do dnia 28.10. 2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
**Piotr Bartoszewski**  
Sekretarz Miasta