

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR 221/2021  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 7.10. 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną przy ul. Stefana Okrzei w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 143/9 z obrębem 43, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 7.10. 2021 r. do dnia 28.10. 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Barłoszewski  
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ..... /2021 z dnia ..... 7.10. .... 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Stefana Okrzei
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 143/9 o pow. 180 m <sup>2</sup> obręb 28 KW WA10/00015830/1
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	70 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana – na części działki usytuowana jest stacja transformatorowa
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nieleśnych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe dla obsługi obiektu mieszkalno-usługowego usytuowanego na działce sąsiedniej ozn. jako dz. ew. nr 151/11 z obrębu 28
Wysokość i termin wnoszenia opłat	6,03 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
**Piotr Bartoszewski**  
Sekretarz Miasta