

**UCHWAŁA NR LI/546/21
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku wkładem pieniężnym i poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku do wysokości 11 436 000,00 złotych (jedenaście milionów czterysta trzydzieści sześć tysięcy złotych) poprzez ustanowienie 4 551 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 złotych każdy, tj. w łącznej wartości 4 551 000,00 złotych (cztery miliony pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Miasto Otwock nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki w liczbie 4 551 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 złotych każdy, tj. w łącznej wartości 4 551 000,00 złotych (cztery miliony pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) i pokrycie ich wkładem pieniężnym w wysokości 350 000,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz wkładem niepieniężnym (aportem), określonym w § 3 niniejszej uchwały.

§ 3. Nowo ustanowione udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną pokryte wkładem pieniężnym w wysokości 350 000,00 (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz wkładem niepieniężnym – o wartości gruntu 4 201 000,00 złotych brutto (cztery miliony dwieście jeden tysięcy złotych), stanowiącym prawo własności nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 22/115 i 22/116 z obr. 30 o łącznej powierzchni 6 253 m², uregulowane w KW nr WA1O/00057007/9, położone w Otwocku, przy ul. Władysława Sikorskiego, o wartości rynkowej gruntu 3 633 000,00 złotych brutto (trzy miliony sześćset trzydzieści trzy tysiące złotych),
- 2) 45/2 z obr. 28 o powierzchni 493 m², uregulowana w KW nr WA1O/00015828/4, położona w Otwocku przy ul. im. Generała Józefa Hallera, o wartości rynkowej gruntu 112 000,00 złotych brutto (sto dwanaście tysięcy złotych),
- 3) 46/1 z obr. 28 o powierzchni 2 108 m², uregulowana w KW nr WA1O/00015829/1, położona w Otwocku przy ul. im. Generała Józefa Hallera, o wartości rynkowej gruntu 456 000,00 złotych brutto (czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§ 4. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 350 000,00 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz wkładu niepieniężnego o łącznej wartości rynkowej gruntu 4 201 000,00 złotych brutto (cztery miliony dwieście jeden tysięcy złotych) do spółki Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku, stanowiącego prawo własności do nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr:

- 1) 22/115 i 22/116 z obr. 30, o łącznej powierzchni 6 253 m², uregulowane w KW WA1O/00057007/9, położone w Otwocku przy ul. Władysława Sikorskiego, o wartości rynkowej gruntu 3 633 000,00 złotych brutto (trzy miliony sześćset trzydzieści trzy tysiące złotych),
- 2) 45/2 z obr. 28, o powierzchni 493 m², uregulowana w KW WA1O/00015828/4, położona w Otwocku przy ul. im. Generała Józefa Hallera, o wartości rynkowej gruntu 112 000,00 złotych brutto (sto dwanaście tysięcy złotych),
- 3) 46/1 z obr. 28, o powierzchni 2 108 m², uregulowana w KW WA1O/00015829/1, położona w Otwocku przy ul. im. Generała Józefa Hallera, o wartości rynkowej gruntu 456 000,00 złotych brutto (czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, art. 37 ust. 2 pkt 7 w/w ustawy wskazuje, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Nieruchomości gminne objęte niniejszą uchwałą, składają się z niezabudowanych działek ozn. nr:

1. 22/115 i 22/116 z obr. 30 o łącznej powierzchni 6 253 m², uregulowane w KW nr WA1O/00057007/9, położone w Otwocku, przy ul. Władysława Sikorskiego, o wartości rynkowej gruntu 3 633 000,00 zł brutto (trzy miliony sześćset trzydzieści trzy tysiące złotych),

2. 45/2 z obr. 28 o powierzchni 493 m², uregulowana w KW nr WA1O/00015828/4 położona w Otwocku przy ul. im. Generała Józefa Hallera, o wartości rynkowej gruntu 112 000,00 zł brutto (sto dwanaście tysięcy złotych).

3. 46/1 z obr. 28 o pow. 2 108 m², uregulowana w KW nr WA1O/00015829/1, położona w Otwocku przy ul. im. Generała Józefa Hallera, o wartości rynkowej gruntu 456 000,00 zł brutto (czteryście pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Wniesienie przez Gminę Otwock aportu w postaci ww. nieruchomości do spółki Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. zapewni Spółce teren, na którym będzie mogła realizować inwestycję - budowę mieszkań, co z kolei wpłynie na zwiększenie zasobów mieszkaniowych Gminy i tym samym poprawi sytuację mieszkaniową na terenie miasta Otwocka.

Wniesiony zaś wkład pieniężny w postaci 350 000,00 złotych przeznaczony zostanie na budowę parkingu oraz infrastruktury przy aktualnie powstających budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Otwocku przy ul. Poniatowskiego (TBS).

Wartość wnoszonego aportu zwiększy kapitał zakładowy Spółki.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek