

**UMOWA NR WGK. 7021.3.....2021**

W dniu ..... 2021 roku pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532 10 07 014 reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jarosława Tomasza Margielskiego,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Umowa zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tys. złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie nakładki asfaltowej w drodze gminnej ul. Góreckiej na odcinku ok. 60 m od ul. Sławowej w kierunku wschodnim (droga bez przejazdu), zgodnie z zakresem określonym w kosztorysie ofertowym, w ramach zadania budżetowego nr 112 – Nakładki asfaltowe na drogach gminnych.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do 15.12.2021 r.

**§ 3**

**Obowiązki stron umowy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) Podpisanie protokołu wprowadzenia na budowę oraz przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
  - 2) Powiadomienie gestorów sieci urządzeń infrastruktury technicznej o zamiarze wykonania prac przy tych urządzeniach. Prace przy tych urządzeniach należy prowadzić pod ich nadzorem oraz uzyskać dokument potwierdzający należyte wykonanie tych prac,
  - 3) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
  - 4) Utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu odbioru robót przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru,

- 5) Zapewnienie kierownika robót ze stosownymi uprawnieniami, pracowników posiadających odpowiednią wiedzę i umiejętności, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do należytego wykonania robót,
- 6) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego,
- 7) Zgłaszanie wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
- 8) Przedstawienie Zamawiającemu atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 9) Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 10) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wobec osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie),
- 12) Naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 13) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót,
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### § 4

##### **Wynagrodzenie i rozliczanie przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... **zł brutto**,  
słownie: ..... w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. W celu dokonania rozliczenia Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Rozliczanie wykonanych robót będzie odbywało się w następujący sposób:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego a ilości wykonanych robót z obmiarów;
  - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwie np. SEKOCENDBUD.
5. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianie podczas realizacji przedmiotu Umowy.
6. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót.



7. Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca: Miasto Orwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Orwock, NIP: 532 10 07 014,  
Odbiorca: Urząd Miasta Orwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Orwock
8. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazanego na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
11. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla Podwykonawcy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycielności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 5**

#### **Odbiór wykonanych robót**

1. Przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót będących przedmiotem umowy nastąpi w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy, koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Terminem odbioru robót jest data skutecznego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

#### **§ 6**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia licząc od terminu wykonania ustalonego w § 2,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w przepisach szczególnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

#### **§ 7**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:



- 1) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 10 dni od daty podpisania umowy,
- 2) Jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
- 3) Po upływie terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstępnie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

#### § 8

#### Gwarancja, rekojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres 5 lat.
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rekojmii za wady na okres 5 lat. Okres rekojmii ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rekojmii za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji oraz rekojmii rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający będzie dokonywał przeglądów z tytułu rekojmii i gwarancji z udziałem Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rekojmii wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia tych wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w trakcie okresu gwarancji i rekojmii, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

#### § 9

#### Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

#### § 10

#### Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, obowiązującej w Urzędzie Miasta Otwocka, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Sporządził:

Michał Piłka, Wydział Gospodarki Komunalnej  
Tel. 22 779 47 45, E-mail: mpilka@otwock.pl