



URZĄD MIASTA OTWOCKA
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew. 147
www.otwock.pl e-mail: wgg@otwock.pl

Otwock, dnia 6.09.2021 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

realizowane bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.2019)
– na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

Zapytanie ofertowe

Nazwa zadania: **Wykonanie rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych usytuowanych w Otwocku przy ul. Mickiewicza 1 i ul. Mickiewicza 1 E oraz uporządkowanie przedmiotowych nieruchomości.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórcie:

A. Budynku mieszkalnego i obiektu gospodarczego przy ul. Mickiewicza 1 w Otwocku, zgodnie z decyzją nr 15/2020 z dnia 4.02.2020 r. Starosty Otwockiego.

Dane budynków:

Budynek mieszkalny parterowy, drewniany, częściowo podpiwniczony, powierzchnia zabudowy 49 m² o wysokości 5.20 m .. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z bala, oszalowany, przybudówka otynkowana. Strop drewniany, dach dwuspadowy kryty papą. Obiekt gospodarczy murowany, dach jednospadowy o powierzchni około 16 m².

B. Budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 1E, zgodnie z decyzją nr 14/2020 z dnia 4.02.2020 r. Starosty Otwockiego.

Dane budynku:

Budynek mieszkalny parterowy, drewniany o powierzchni zabudowy około 101 m² o wysokości 4 m.. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z bala.

2. Zamawiający zamieszcza w załączeniu do ogłoszenia materiały jakie posiada w związku z ogłoszeniem o zamówieniu (w przypadku robót budowlanych)

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: 14 dni od daty podpisania umowy.

4. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100% wg wzoru: najniższa/badana x 100

5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
- b) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2

Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a) i b) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:

Cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

- a) Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 27 września 2021 r. do godz. 14.00.** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, punkt podawczy na tyłach budynku B.
- b) **Opis sposobu przygotowania oferty:**
 - ofertę należy złożyć w nieprzejrzytej i zamkniętej kopercie, na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: oferta na „**Wykonanie rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych usytuowanych w Otwocku przy ul. Mickiewicza 1 i ul. Mickiewicza 1 E oraz uporządkowanie przedmiotowych nieruchomości**”.
 - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28 września 2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B pok. Nr 40.

9. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest: Grażyna Sabała

Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy wgg@otwock.pl w tytule umieszczając zwrot „Ogłoszenie o zamówieniu”.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO

Załącznik nr 5 – decyzja nr 14/2020 z dnia 4.02.2020 r. i decyzja nr 15/2020 z dnia 4.02.2020 r. Starosty Otwockiego.

* niepotrzebne skreślić

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Piotrowski
Sekretarz Miasta

....., dniar.

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
05-400 Otwock,
ul. Armii Krajowej 5
tel. 22 779 20 01

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

.....

adres Wykonawcy: ulica nr domu

kod miejscowość

powiat województwo

tel.: fax:

REGON:..... NIP:

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.:

„Wykonanie rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych usytuowanych w Otwocku przy ul. Mickiewicza 1 i ul. Mickiewicza 1 E oraz uporządkowanie przedmiotowych nieruchomości”

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto:zł (słownie:.....)

podatek VAT.....% tj:zł. (słownie:.....)

brutto:zł.(słownie:.....)

....., dniar.

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
05-400 Otwock,
ul. Armii Krajowej 5,
tel. 22 779 20 01

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....
.....

adres Wykonawcy: ulica

powiat województwo

tel.: fax:

REGON:..... NIP:

Dotyczy zadania pn. „Wykonanie rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych usytuowanych w Otwocku przy ul. Mickiewicza 1 i ul. Mickiewicza 1 E oraz uporządkowanie przedmiotowych nieruchomości”

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

UMOWA NR WN.272 2021

zawarta w dniu2021 roku, pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez Sekretarza Miasta Otwocka - Piotra Bartoszewskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Otwocka nr BKS.077.58.2019 z 4.02.2019 r. a,

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

na podstawie - art. 2 ust I pkt I ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych usytuowanych w Otwocku przy ul. Mickiewicza 1 i ul. Mickiewicza 1 E oraz uporządkowania przedmiotowych nieruchomości.

Wartość umowy została określona na kwotę..... zł (brutto) (słownie: zł brutto).

1. Za wykonaną pracę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: zł brutto)
 2. Wynagrodzenie o którym mowa w S 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Należność za wykonaną pracę Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
 4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020. poz. 106 ze zm.).
1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego w S 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w S 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wskazanych wad.
 2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy z zastrzeżeniem S 7 ust.
 3. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary umownej bądź zmniejszyć jej wysokość w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji umowy ze strony Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną z podaniem uzasadnienia.

2. Trzykrotne nałożenie na Wykonawcę kar umownych uważa się za szczególny i wystarczający powód do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w sposób polubowny, a w przypadku braku ugody będzie je rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie

Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia

27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025)

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy.

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych)

8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca