

ZARZĄDZENIE NR 186/2021  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 20.08 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock, położoną przy ul. Władysława Reymonta 77 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 4/1 z obrębu 73, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Uchyla się Zarządzenie 357/2020 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 20.08 2021 r. do dnia 10.09 2021 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Władysława Reymonta 77
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 4/1 o pow. 5600 m <sup>2</sup> obręb 73 KW WA10/00036162/0
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	950 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zadrzewiona, zabudowana altaną ogrodową
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny Dzierżawca zostanie wyłoniony zgodnie z Zarządzeniem Nr 90/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania nieruchomości gruntowych będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu wdzierżawiania nieruchomości gruntowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienionym Zarządzeniem Nr 181/2011 z dnia 19 września 2011 r.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu zostanie określona w wyniku konkursu przy czym stawka wywoławcza nie może być niższa od stawki 2,75 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta