

ZARZĄDZENIE NR 195/2021  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 20.08.2021 r.

**w sprawie ogłoszenie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierzawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1990), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiąca własność Gminy Otwock, położoną przy ul. Reymonta 77 w Otwocku, oznaczona jako część działki ew. nr 4/1 z obr. 73, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 20.08.2021 do dnia 10.09.2021 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informacje o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

Załącznik do  
Zarządzenie Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr 195 /2021 z dnia 20.08 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Władysława Reymonta 77
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	Dz. ew. nr. 4/1 o pow. 5 600m <sup>2</sup> Obręb 73 KW WA1O/00036162/0
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	20 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod miejsce gromadzenia odpadów.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu nie może być niższa od stawki 12,04 zł za m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne ratami kwartalnymi do 15-go dnia ostatniego miesiąca kwartału, zgodnie z Zarządzeniem nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	Wzrost stawki czynszu następuje: 1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następnego po dacie publikacji ogłoszenia; 2. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta