

UMOWA WIN...../2021

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,

reprezentowanym przez ,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, która nie przekracza 130.000 zł, niniejsza umowa, której przedmiotem jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego Żłobka Miejskiego w ramach zadania „Dokumentacja budowy Żłobka Miejskiego”, została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z kosztorysem szacunkowym przyszłej budowy całego obiektu na nieruchomości wskazanej w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. W zakres prac wchodzi w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu koncepcyjnego – dwa warianty,
 - 2) inwentaryzacja zieleni dla każdego wariantu,
 - 3) projekt koncepcyjny musi zawierać min. elewacje, przekroje, rzuty zawierające rozkład funkcjonalny pomieszczeń, usytuowanie obiektu na obszarze działki,
 - 4) projekt koncepcyjny musi uwzględniać poszczególne elementy zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy
 - 5) wykonanie kosztorysu szacunkowego dla obydwu wariantów,
 - 6) wykonanie realistycznych foto wizualizacji min. 5 szt. dla każdego wariantu.
 - 7) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranego przez Zamawiającego wariantu.
 - 8) program funkcjonalno- użytkowy musi zawierać:
 - a. Projekt zagospodarowania terenu
 - b. Rzuty wszystkich kondygnacji
 - c. Przekroje charakterystyczne
 - d. Ustalenia w zakresie materiałów,
 - e. Opinie geotechniczne,
 - f. Analiza zapotrzebowania na energię elektryczną, energię cieplną oraz wodę,
3. Program funkcjonalno- użytkowy należy wykonać z oszczędnym gospodarowaniem terenu oraz przy maksymalnym ograniczeniu wycinki istniejącego drzewostanu.
4. Program funkcjonalno-użytkowy musi zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.
6. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać wszelkie opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca wszelkie rozwiązania koncepcyjne będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia dwóch wariantów projektu koncepcyjnego wraz kosztorysem szacunkowym w 2 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersją elektroniczną w standardzie WCAG.2.0. oraz w wersjach edytowalnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia programu funkcjonalno- użytkowego wraz z kosztorysem szacunkowym w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i CD zawierającą wersją elektroniczną w standardzie WCAG.2.0. oraz w wersjach edytowalnych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji umowy w następujących terminach:
 - a) **do 20 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy - przedstawienie Zamawiającemu wstępnych rozwiązań projektowych – koncepcji,
 - b) **do 40 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy w zakresie dostarczenia ostatecznych wersji dwóch wariantów koncepcji,
 - c) **do 20 dni** kalendarzowych od daty akceptacji przez Zamawiającego (drogą elektroniczną lub pisemną) wybranego wariantu koncepcji – przedstawienie kompletnego PFU na podstawie wariantu wybranego przez Zamawiającego.
 - 2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
 - 4) w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie takiego podwykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) uzgodnienia wstępnych rozwiązań projektowych i przedstawienia swoich uwag Wykonawcy,
 - 2) oceny wykonanych prac,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
4. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014; odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§ 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy lub części przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonych koncepcji w terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania.

3. W przypadku braku akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, Zamawiający wskaże elementy do poprawy Wykonawcy wyznaczając termin ich naniesienia.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poprawioną wersję koncepcji.
5. Zamawiający po naniesieniu poprawek zaakceptuje ostateczną wersję koncepcji, co będzie stanowiło początek terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 lit. c),
6. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji w terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego.
7. W przypadku braku pisemnego wskazania usterek oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia - za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty złożenia. Przedmiotowy ustęp ma również zastosowanie do koncepcji, której termin przekazania określa § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b).
8. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi braki lub usterki w przekazanym programie funkcjonalno- użytkowym i zawiadomi, o tym Wykonawcę pisemnie, będzie miał prawo naliczyć kary umowne, o których mowa w §6. Przedmiotowy ustęp ma również zastosowanie do koncepcji, której termin przekazania określa § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b.
9. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Ostroca podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.
10. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust.2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

§ 6

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - 1) zwłoki w przekazaniu dwóch wariantów koncepcji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,

- 2) zwłoki w przekazaniu PFU w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
 - 3) wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
 - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 5) publicznego udostępniania,
 - 6) skierowania do realizacji.
4. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego nabycia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5.

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządził:

Główny Specjalista

Agnieszka Lewińska

Dz. 855 rozdz. 85516 § 6050

Zad. 192

sprawił pod względem merytorycznym:

Robert Głowacki
Robert Głowacki
RADCA PRAWNY
WA-8251

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Zewnętrznych
Krzysztof Chłacki



Kolorem zielonym zaznaczono proponowany obszar działek nr 11/16, 11/19, 11/20, 60/2, w obr. 31 w Otwocku przeznaczony pod budowę żłobka miejskiego.

Opracowanie musi uwzględniać:

1. projekt koncepcyjny dla budowy żłobka miejskiego dla min. 110 dzieci w 5 grupach wiekowych, w tym grupa dzieci do 7 miesięcy, w II wariantach – budynek parterowy i budynek piętrowy.
2. projekt koncepcyjny dla budowy 5-cio oddziałowego przedszkola miejskiego w II wariantach – budynek parterowy i budynek piętrowy.

Należy uwzględnić takie gospodarowanie terenem, które pozwoli na etapowanie inwestycji. W pierwszym etapie należy przewidzieć realizację żłobka miejskiego, w drugim etapie przedszkola miejskiego. Należy uwzględnić łącznik między budynkami.

Koncepcja żłobka miejskiego powinna zawierać rzuty, przekroje i elewacje oraz Program funkcjonalno-użytkowy.

Koncepcja przedszkola miejskiego powinna zawierać rzuty, przekroje i elewacje.

W zakresie opracowania żłobka miejskiego powinno być uwzględnione przynajmniej:

1. 5 sal pobytu dzieci; każda sala powinna mieć dostęp do aneksu podręcznego, łazienki dla dzieci i łazienki dla personelu; preferowane są sale zapewniające jednocześnie spełnienie funkcji bawialni, jadalni i sypialni,
2. salę dla specjalisty spełniającą funkcję gabinetu lekarskiego,
3. salę wielofunkcyjną pozwalającą na organizowanie okolicznościowych imprez i spotkań z rodzicami; wariantowo należy przewidzieć połączenie sali z planowanym wariantowo przedszkolem,
4. szatnię należy podzielić na strefy zapewniającą izolację poszczególnych grup,
5. w części ogólnej przewidzieć należy toaletę dla rodziców i opiekunów,
6. obiekt należy wyposażać w kuchnię, pomieszczenia administracyjne i socjalne dla personelu,
7. w Projekcie Zagospodarowania Terenu należy uwzględnić takie usytuowanie żłobka, aby w drugim etapie inwestycji istniała możliwość realizacji 5-cio oddziałowego przedszkola; PZT należy opracować z uwzględnieniem rzutów żłobka i rzutów przedszkola; należy zaprojektować łącznik pomiędzy żłobkiem a przedszkolem,
8. Projekt Zagospodarowania Terenu ma uwzględniać pełen układ komunikacyjny, parkingi, place zabaw dla żłobka i przedszkola, małą architekturę, oświetlenie terenu itp.; PFU ma zawierać infrastrukturę towarzyszącą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania całego kompleksu w zakresie instalacji sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego, zautomatyzowanych systemów bezpieczeństwa i dostępu oraz przyłącza sieciowe,

Jako obiekt referencyjny Zamawiający uznaje żłobek miejski w Raciborzu.

Zamawiający dopuszcza alternatywne do ww. rozwiązania po wcześniejszej konsultacji i akceptacji.