



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew 239
www.otwock.pl e-mail: inwestycje@otwock.pl

Otwock, dnia 05.08.2021 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł - art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)

1. **Nazwa zadania:** programu funkcjonalno-użytkowego Żłobka Miejskiego w ramach zadania budżetowego pn. „Dokumentacja budowy Żłobka Miejskiego”,
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
W zakres prac przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu koncepcyjnego – dwa warianty,
 - 2) inwentaryzacja zieleni dla każdego wariantu,
 - 3) projekt koncepcyjny musi zawierać min. elewacje, przekroje, rzuty zawierające rozkład funkcjonalny pomieszczeń, plan zagospodarowania terenu,
 - 4) projekt koncepcyjny musi uwzględniać poszczególne elementy zgodnie z Załącznikiem Nr 2 projektu umowy,
 - 5) wykonanie kosztorysu szacunkowego dla obydwu wariantów,
 - 6) wykonanie foto realistycznych wizualizacji min. 5 szt. dla każdego wariantu.
 - 7) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranego przez Zamawiającego wariantu.
 - 8) program funkcjonalno- użytkowy musi zawierać:
 - a. Projekt zagospodarowania terenu
 - b. Rzuty wszystkich kondygnacji
 - c. Przekroje charakterystyczne
 - d. Ustalenia w zakresie materiałów,
 - e. Opinie geotechniczne,
 - f. Analiza zapotrzebowania na energię elektryczną, energię cieplną oraz wodę,
3. **Zamawiający zamieszcza w załączeniu do ogłoszenia materiały jakie posiada w związku z ogłoszeniem o zamówieniu (w przypadku robót budowlanych)**
4. **Wymagany termin realizacji zamówienia : do 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
5. **Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena – 100% wg wzoru: najniższa/badana x 100
6. **Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**
 - 1) Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru- załącznik nr 1
 - 2) Oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2
 - 3) Kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów wraz z uprawnieniami
 - 4) Kserokopię dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań w stosunku do Wykonawcy zawartych w pkt.7
 - 5) Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. 1), 2),3) i 4) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

7. Wymagania w stosunku do wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest by do oferty załączyć dokumenty potwierdzające, że w ciągu ostatnich 5-ciu lat opracował dokumentację projektową dla żłobka miejskiego lub kompleksu żłobka i przedszkola miejskiego o powierzchni zabudowy min. 800 m², jedno lub dwukondygnacyjny.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest by do oferty załączyć dokumenty potwierdzające, że zatrudnia projektanta prowadzącego, który w ciągu ostatnich 5-ciu lat opracował dokumentację projektową obiektu żłobka miejskiego lub kompleksu żłobka i przedszkola miejskiego o powierzchni zabudowy min. 800 m², jedno lub dwukondygnacyjny.

8. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:

W cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 17.08.2021 do godz. 9⁰⁰ w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców – bud. „B” pok. 1 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie, na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: **”Program funkcjonalno- użytkowy żłobek miejski”**.
- b) ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
 - 1) oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
 - 2) oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

11. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 17.08. 2021 r., o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B pok. Nr 35.

12. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Krzysztof Gościcki

Agnieszka Lewińska

Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy inwestycje@otwock.pl w tytule umieszczając zwrot „Program funkcjonalno- użytkowy żłobek miejski”.

13. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

W załączeniu:

Załącznik Nr 1 formularz oferty

Załącznik Nr 2 oświadczenie

Załącznik Nr 3 projekt umowy

Załącznik Nr 4 Oświadczenie RODO

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Sporządził:
Główny Specjalista
Agnieszka Lewińska

Sprawdził pod względem merytorycznym
**Wydziału Inwestycji
i Funduszy Zewnętrznych**
Krzysztof Gościcki

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
05-400 Otwock,
ul. Armii Krajowej 5
tel. 22 779 20 01

....., dniar.

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....
adres Wykonawcy: ulica nr domu
kod miejscowość
powiat województwo
tel.: fax:
REGON: NIP:

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.:

**Program funkcjonalno-użytkowy Żłobka Miejskiego w ramach zadania budżetowego pn.
„Dokumentacja budowy Żłobka Miejskiego**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto:zł (słownie:.....)

podatek VAT....% tj:zł. (słownie:.....)

brutto:zł.(słownie:.....)

Dnia

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

....., dnia r.

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
05-400 Otwock,
ul. Armii Krajowej 5,
tel. 22 779 20 01

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

.....

adres Wykonawcy: ulica nr domu

kod miejscowość

powiat województwo

tel.: fax:

REGON: NIP:

**Program funkcjonalno-użytkowy Żłobka Miejskiego w ramach zadania budżetowego
pn. „Dokumentacja budowy Żłobka Miejskiego**

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Dnia

(pieczęć i podpis Wykonawcy)