



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew 239

www.otwock.pl e-mail: inwestycje@otwock.pl

Otwock, dnia 23.07.2021 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

Zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł – art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.)

Zapytanie ofertowe

1. **Nazwa zadania:** wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego kompleksu sportowo-rekreacyjnego w ramach zadania „Dokumentacja niezbędna do budowy kompleksu sportowo - rekreacyjnego”
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
Dokumentacja musi zawierać:
 - 1) inwentaryzacja zieleni
 - 2) wykonanie projektu koncepcyjnego – dwa warianty ,
 - 3) projekt koncepcyjny musi uwzględniać poszczególne elementy zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do projektu umowy oraz zachować przepisowe odległości projektowanego obiektu od zlokalizowanych na nieruchomości ujęć wody.
 - 4) wykonanie kosztorysu szacunkowego dla obydwu wariantów,
 - 5) wykonanie foto realistycznych wizualizacji min. 3 szt. dla każdego wariantu.
 - 6) wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranego przez Zamawiającego wariantu.
 - 7) program funkcjonalno- użytkowy musi zawierać:
 - a. Projekt zagospodarowania terenu
 - b. Rzuty wszystkich kondygnacji
 - c. Przekroje charakterystyczne
 - d. Ustalenia w zakresie materiałów,
 - e. Opinie geotechniczne,
 - f. Analiza zapotrzebowania na energię elektryczną, energię cieplną oraz wodę,
 - g. Analizę opłacalności w okresie eksploatacji z uwzględnieniem oczyszczania wody basenowej i użytkowej,
3. **Zamawiający zamieszcza w załączeniu do ogłoszenia materiały jakie posiada w związku z ogłoszeniem o zamówieniu.**
4. **Wymagany termin realizacji zamówienia: do 120 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy z uwzględnieniem zapisów umownych.**
5. **Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**
Cena – 100%
6. **Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**
 - a) Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1.
 - b) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2.
 - c) Kserokopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów wraz z uprawnieniami.

Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a), b) i c) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

7. **Opis sposobu obliczania ceny i czasu reakcji w składanej ofercie:**

Cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

8. Wymagania w stosunku do Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest by do oferty załączyć dokumenty potwierdzające, iż w ciągu ostatnich 5 lat opracował dokumentację projektową obiektu basenowego o powierzchni zabudowy min. 1700 m² min. 3 kondygnacjach, w tym jednej podziemnej
- 2) Wykonawca zobowiązany jest by do oferty załączyć dokumenty potwierdzające, iż zatrudnia projektanta prowadzącego, który w ciągu ostatnich 5 lat opracował dokumentację projektową obiektu basenowego o powierzchni zabudowy min. 1700 m² min. 3 kondygnacjach, w tym jednej podziemnej

9. Miejsce i termin złożenia oferty:

- a) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 06.08.2021 r. do godz. 14⁰⁰ w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców – bud. „B” pok. 1 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.
- b) **Opis sposobu przygotowania oferty:**
 - ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie,
 - na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Dokumentacja niezbędna do budowy kompleksu sportowo - rekreacyjnego.
 - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nieotwarta.
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 06.08.2021 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B pok. Nr 35.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

11. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Krzysztof Gościcki

Kamil Mazek

Beata Wądołkowska

Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy inwestycje@otwock.pl w tytule umieszczając zwrot „Ogłoszenie o zamówieniu”

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

sporządził:

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Zewnętrznych
Kamil Mazek