

2021-07-19

→ WPP

B. S. Kozubek
14.07.2021

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W WARSZAWIE**

Warszawa, dnia 2021-07-05

ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTS-UO-4501.2.4.2021.EP

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a i art. 53 ust. 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) Marszałek Województwa Mazowieckiego w odpowiedzi na pismo znak: WPP.6733.13.2021.BS z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie łącznika komunikacyjnego, umożliwiającego bezpośrednią komunikację pomiędzy budynkiem Centrum Rehabilitacji a siecią pozostałych budynków, w których odbywa się realizacja świadczeń medycznych, wraz z niezbędnymi rozbiórkami i przebudowami infrastruktury technicznej w miejscu i w otoczeniu lokalizacji projektowanego zamierzenia budowlanego – na potrzeby szpitala, na terenie części działki nr ew. 33/12 w obr. 56 w Otwocku**, dla wnioskodawcy: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Prof. A. Grucy,

p o s t a n a w i a

uzgodnić ww. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań samorządowych.

Uzasadnienie:

Wnioskowane zainwestowanie przedmiotowej działki pozostaje w zgodności z zadaniami samorządowymi, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 *ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – uchwała nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie inwestorowi (wnioskodawcy) przysługuje prawo do wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa w terminie 7 dni od daty doręczenia za pośrednictwem Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa.

z up. Marszałka Województwa

D Y R E K T O R
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Elżbieta Kozubek

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, wraz z dodatkowym egzemplarzem w celu publicznego ogłoszenia,
2. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Prof. A. Grucy, ul. Konarskiego 13, 05-400 Otwock,
3. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock,
4. a/a.



STAROSTA OTWOCKI

GN.680.59.2021.JF



Otwock, dnia 29 czerwca 2021 r.

POSTANOWIENIE Nr 13/2021

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.)

postanawiam:

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie łącznika komunikacyjnego, umożliwiającego bezpośrednią komunikację pomiędzy budynkiem Centrum Rehabilitacji a siecią pozostałych budynków, w których odbywa się realizacja świadczeń medycznych, wraz z niezbędnymi rozbiórkami i przebudowami infrastruktury technicznej w miejscu i w otoczeniu lokalizacji projektowanego zamierzenia budowlanego – na potrzeby Szpitala Klinicznego im. Prof. Adama Grucy, na terenie części działki nr ew. 33/12 z obr. 56 położonej przy ul. Konarskiego 13 w Otwocku.

UZASADNIENIE

W dniu 21 czerwca 2021 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka, z prośbą o uzgodnienie warunków zabudowy w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie łącznika komunikacyjnego, umożliwiającego bezpośrednią komunikację pomiędzy budynkiem Centrum Rehabilitacji a siecią pozostałych budynków, w których odbywa się realizacja świadczeń medycznych, wraz z niezbędnymi rozbiórkami i przebudowami infrastruktury technicznej w miejscu i w otoczeniu lokalizacji projektowanego zamierzenia budowlanego – na potrzeby Szpitala Klinicznego im. Prof. Adama Grucy, na terenie części działki nr ew. 33/12 z obr. 56 położonej przy ul. Konarskiego 13 w Otwocku.

Do wniosku dołączono projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym.

W wyniku przeprowadzenia wszechstronnej analizy przedmiotowej sprawy, uznać należy, że projektowane zamierzenie nie jest sprzeczne z przepisami prawa oraz nie koliduje z interesami Skarbu Państwa i Powiatu Otwockiego.

W związku z powyższym pozytywnie opiniuję projekt decyzji o warunkach zabudowy.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



STAROSTA
K820
Krzysztof Szczegieliński

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
3. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny im. Prof. Adama Grucy, ul. Konarskiego 13, 05 – 400 Otwock
4. a/a