



STAROSTA OTWOCKI

GN.680.58.2021.JF



Z. Sukulski
2.07.2021

Otwock, dnia 28 czerwca 2021 r.

POSTANOWIENIE Nr 11/2021

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.)

postanawiam:

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie skrzydła centralnego i zachodniego budynku pawilonu głównego wraz z dobudową zadaszenia nad podjazdem dla karetok przy skrzydle zachodnim w Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku na terenie części działki nr ew. 1/11 z obr. 73 położonej przy ul. Reymonta w Otwocku.

UZASADNIENIE

W dniu 21 czerwca 2021 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka, z prośbą o uzgodnienie warunków zabudowy w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie skrzydła centralnego i zachodniego budynku pawilonu głównego wraz z dobudową zadaszenia nad podjazdem dla karetok przy skrzydle zachodnim w Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku na terenie części działki nr ew. 1/11 z obr. 73 położonej przy ul. Reymonta w Otwocku.

Do wniosku dołączono projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym.

W wyniku przeprowadzenia wszechstronnej analizy przedmiotowej sprawy, uznać należy, że projektowane zamierzenie nie jest sprzeczne z przepisami prawa oraz nie koliduje z interesami Skarbu Państwa i Powiatu Otwockiego.

W związku z powyższym pozytywnie opiniuję projekt decyzji o warunkach zabudowy.
Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



STAROSTA
Kleo
Krzysztof Szczegielniak

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
3. Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy – Pełnomocnik Beata Misiaczek EIB Robert Bulzacki, ul. Hennel 10/304,
02 – 495 Warszawa
4. a/a



B. Jankowski
12.07.2021



Warszawa, 06 lipca 2021 r.

WN.5151.2.16.2021.WER

Postanowienie

Działając na podstawie art. 6 ust. pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710), art. 106 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741):

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2021 r. (data wpływu do urzędu – 24.06.2021 r.) złożonego przez Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie skrzydła centralnego i zachodniego budynku pawilonu głównego wraz z dobudową zadaszenia nad podjazdem dla karetek przy skrzydle zachodnim budynku znajdującego się na terenie MCLCPiG w Otwocku przy ul. Reymonta 83-91, dz. nr ew. 1/11 z obrębem 73.

postanawiam

- 1. ze stanowiska konserwatorskiego uzgodnić** projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie skrzydła centralnego i zachodniego budynku pawilonu głównego wraz z dobudową zadaszenia nad podjazdem dla karetek przy skrzydle zachodnim budynku znajdującego się na terenie MCLCPiG w Otwocku przy ul. Reymonta 83-91, dz. nr ew. 1/11 z obrębem 73.
- 2. W punkcie 3.4. należy dodać zapis treści „w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32, art. 33 i art. 108 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).”**

Uzasadnienie

Pawilon Główny w d. sanatorium Miasta Stołecznego Warszawy oraz został objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zespołu szpitalnego Sanatorium Miasta Stołecznego Warszawy, decyzją nr 1732/2006 z dnia 07.09.2006. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741), decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń co do strony merytorycznej projektu decyzji, formalnie należy jedynie dodać zapis przytoczony w sentencji decyzji, odnoszący się do przypadkowych znalezisk archeologicznych.

Jednocześnie przypomina się, iż na prowadzenie inwestycji należy uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

W tym stanie rzeczy należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 7 dni od daty otrzymania.
2. Niniejsze postanowienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
3. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka
2. Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy, przez pełnomocnika – EIB Robert Bulzacki
3. WUOZ aa

B. Szydlak
14.07.2021

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W WARSZAWIE
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 2021-07-02

OTS-UO-4501.2.6.2021.EP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a i art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) Marszałek Województwa Mazowieckiego w odpowiedzi na pismo znak: WPP.6733.15.2021.BS z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **przebudowie skrzydła centralnego i zachodniego budynku pawilonu głównego wraz z dobudową zadaszenia nad podjazdem dla karettek przy skrzydle zachodnim w Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy na terenie części dz. nr ew. 1/11 obrębu 73 położonej przy ul. Reymonta w Otwocku**, dla wnioskodawcy: Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy,

p o s t a n a w i a
uzgodnić ww. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
w zakresie zadań samorządowych.

Uzasadnienie:

Wnioskowane zainwestowanie przedmiotowej działki pozostaje w zgodności z zadaniami samorządowymi, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – uchwała nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie inwestorowi (wnioskodawcy) przysługuje prawo do wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa w terminie 7 dni od daty doręczenia za pośrednictwem Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa.

z up. Marszałka Województwa
Elżbieta Kozubek
DYREKTOR
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Elżbieta Kozubek

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, wraz z dodatkowym egzemplarzem w celu publicznego ogłoszenia,
2. Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy, ul. G. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, pełnomocnik: Beata Misiaczek, EIB Robert Bulzacki, ul. T. Hennela 10/304, 02-495 Warszawa,
3. a/a.