



STAROSTA OTWOCKI

GN.680.57.2021.JF



*B. Szwed*  
2.07.2021

Otwock, dnia 28 czerwca 2021 r.

## POSTANOWIENIE Nr 12/2021

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.)

**postanawiam:**

**uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku pawilonu „C” na terenie Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku na terenie części działki nr ew. 1/6 z obr. 73 położonej przy ul. Reymonta w Otwocku.**

### UZASADNIENIE

W dniu 21 czerwca 2021 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka, z prośbą o uzgodnienie warunków zabudowy w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku pawilonu „C” na terenie Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku na terenie części działki nr ew. 1/6 z obr. 73 położonej przy ul. Reymonta w Otwocku.

Do wniosku dołączono projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym.

W wyniku przeprowadzenia wszechstronnej analizy przedmiotowej sprawy, uznać należy, że projektowane zamierzenie nie jest sprzeczne z przepisami prawa oraz nie koliduje z interesami Skarbu Państwa i Powiatu Otwockiego.

W związku z powyższym pozytywnie opiniuję projekt decyzji o warunkach zabudowy.  
Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



STAROSTA

*KSSO*

**Krzysztof Szczegielniak**

### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
3. Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy – Pełnomocnik Beata Misiaczek EIB Robert Bulzacki, ul. Hennemel 10/304,  
02 – 495 Warszawa
4. a/a

B. Szwed  
14.07.2021

**MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
W WARSZAWIE**

Warszawa, dnia 2021-07-02

ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTS-UO-4501.2.5.2021.EP

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a i art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) Marszałek Województwa Mazowieckiego w odpowiedzi na pismo znak: WPP.6733.14.2021.BS z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **rozbudowie i nadbudowie i przebudowie budynku pawilonu „C” w Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy na terenie części dz. nr ew. 1/6 obrębu 73 położonej przy ul. Reymonta w Otwocku**, dla wnioskodawcy: Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy,

**postanawia**  
**uzgodnić ww. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**w zakresie zadań samorządowych.**

**Uzasadnienie:**

Wnioskowane zainwestowanie przedmiotowej działki pozostaje w zgodności z zadaniami samorządowymi, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – uchwała nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie inwestorowi (wnioskodawcy) przysługuje prawo do wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa w terminie 7 dni od daty doręczenia za pośrednictwem Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa.

z up. Marszałka Województwa  
  
DYREKTOR  
Mazowieckiego Biura Planowania  
Regionalnego w Warszawie  
dr Elżbieta Kozubek

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, wraz z dodatkowym egzemplarzem w celu publicznego ogłoszenia,
2. Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy, ul. G. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, pełnomocnik: Beata Misiaczek, EIB Robert Bulzacki, ul. T. Hennela 10/304, 02-495 Warszawa,
3. a/a.



*B. Jankowski*  
12.07.2021



Warszawa, 06 lipca 2021 r.

WN.5151.2.15.2021.WER

### Postanowienie

Działając na podstawie art. 6 ust. pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710), art. 106 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741):

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2021 r. (data wpływu do urzędu – 24.06.2021 r.) złożonego przez Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie i nadbudowie i przebudowie budynku pawilonu „C” znajdującego się na terenie MCLCPiG w Otwocku przy ul. Reymonta 83-91, dz. nr ew. 1/6 z obrębem 73.

### postanawiam

1. ze stanowiska konserwatorskiego uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie i nadbudowie i przebudowie budynku pawilonu „C” znajdującego się na terenie MCLCPiG w Otwocku przy ul. Reymonta 83-91, dz. nr ew. 1/6 z obrębem 73.
2. W punkcie 3.4. należy dodać zapis treści „w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32, art. 33 i art. 108 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).”

### Uzasadnienie

Teren inwestycji (tj. otoczenie zespołu budynków d. sanatorium Miasta Stołecznego Warszawy oraz d. Sanatorium Żydowskiego Towarzystwa „Brijus”) zostało objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zespołu szpitalnego Sanatorium Miasta Stołecznego Warszawy (decyzja nr 1732/2006 z dnia 07.09.2006). Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741), decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Budynek objęty rozbudową nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, jednakże znajduje się na terenie chronionym wpisem do rejestru zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zgłasza zastrzeżeń co do planowanej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku, gdyż wspomniany pawilon C jest budynkiem współczesnym, zaś jego modernizacja nie wpłynie na chronione otoczenie, jako iż nie zawiera istotnych relacji przestrzennych, a sam teren jest mocno zalesiony.

Do projektu decyzji należy jedynie dodać zapis przytoczony w sentencji decyzji.

W tym stanie rzeczy należało postanowić jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 7 dni od daty otrzymania.
2. Niniejsze postanowienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
3. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
  
Joanna Lasek  
Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych

#### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka
2. Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy, przez pełnomocnika – EIB Robert Bulzacki
3. WUOZ aa