

## UMOWA WIN/ /2021

W dniu ..... 2021 roku pomiędzy  
Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532 10 07 014,  
reprezentowanym przez: **Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego**,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a.....  
.....

### zwany dalej „Wykonawcą”

została zawarta, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) z uwagi na szacunkową wartość zamówienia poniżej 130.000 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy), umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
  - 1) Wykonaniu włączenia przyłącza kanalizacyjnego do kanału DN200mm poprzez studzienkę kanalizacji rewizyjnej zlokalizowaną na działce nr ew. 176 obr. 79. w ul. Krasińskiego w Otwocku.
  - 2) Wykonaniu odprowadzenia ścieków z budynku mieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 8, dz. nr ew. 84 w obr. 79 w Otwocku.
  - 3) Prace będą wykonane zgodnie z projektem „System wodno-kanalizacyjny w Otwocku” stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
  - 4) Demontażu istniejącego szamba po jego opróżnieniu (3 sztuki) w pasie drogowym ul. Orzeszkowej wraz z likwidacją odcinka przewodu kanalizacyjnego od ostatniego zbiornika do granicy działki drogowej wraz z zasypaniem i zagęszczeniem gruntu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Stały nadzoru i kontrola prowadzonych robót.
  - 2) Organizacja zaplecza budowy.
  - 3) Powiadomienie o terminie rozpoczęcia robót z 7 dniowym wyprzedzeniem, wszystkich gestorów sieci, roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli sieci.
  - 4) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
  - 5) Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian w 2 egz.
  - 6) Uporządkowanie terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu,
  - 7) Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych, fabrycznie nowych.
3. Termin realizacji – 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

### § 2

1. Wartość umowy strony określają na kwotę ryczałtową brutto w wysokości ..... zł słownie:  
.....
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy w tym w szczególności:
  - 1) robót określonych § 1,
  - 2) ubezpieczenia budowy,
  - 3) podłączenia jak też zużycia energii i wody dla potrzeb budowy,
  - 4) organizacji i funkcjonowania socjalnego i technicznego zaplecza budowy,
  - 5) dozór mienia na budowie,
  - 6) innych robót towarzyszących umożliwiających wykonanie i przekazanie obiektu do eksploatacji,
  - 7) usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

### § 3

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto tj. kwotę .....zł, słownie: .....
2. Zabezpieczenie jest zwracane/zwalniane:

- 1) 70% całego zabezpieczenia tj. **zł** słownie:..... w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
- 2) w części pozostałej tj. **zł** słownie: .....w ciągu 15 dni po upływie okresu rękopłat.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

#### § 4

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnym zgłoszeniem o zakończeniu robót.
2. Przyjęcie wykonanych robót nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru sporządzonego przy udziale Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu złożonego przez Wykonawcę.
3. W odbiorze robót udział wezmą przedstawiciele Zamawiającego wyznaczone przez Prezydenta Miasta.
4. Zapłata za wykonane roboty będzie dokonana na podstawie faktury przedstawionej Zamawiającemu w ciągu **30 dni** liczonych od daty jej złożenia, przelewem na konto Wykonawcy po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura winna być wystawiona na Nabywca: Miasto Otwock ul. Armii Krajowej 5. 05 – 400 Otwock NIP 532-10-07-014, Odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400.
6. W przypadku wystawienia Faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Zakończenia robót w terminie określonym w § 1 ust. 3,
  - 2) Dostarczenia na żądanie inspektora nadzoru prób, atestów i aprobat technicznych materiałów użytych do budowy,
  - 3) Udostępnienia inspektorowi nadzoru materiałów przeznaczonych do wbudowania celem sprawdzenia ich jakości,
  - 4) Wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych prac.
  - 5) Zminimalizowania uciążliwości skutków z tytułu wykonywanych robót względem użytkowników pomieszczeń sąsiednich.
2. Zamawiający zobowiązuje się do :
  - 1) Zapewnienia środków finansowych na realizację zadania,
  - 2) Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy w ciągu 3 dni liczonych od daty podpisania umowy.
3. Nadzór inwestorski sprawował będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Urzędu Miasta Otwocka.

#### § 6

1. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zakończonych, podlegających zakryciu lub zanikających.
2. W razie niedopełnienia tego warunku, na żądanie inspektora nadzoru - Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty niezbędne do zbadania jakości wykonawstwa.

3. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru - Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót w celu powołania komisji odbioru.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §1 ust. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych w trakcie odbiorów, w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – według własnego uznania

#### § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od jej zawarcia,
  - 2) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 5 dni i nie wznowi prac w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
  - 3) w przypadku bezskutecznego upływu siedmiodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania prac, jeżeli Wykonawca realizował prace niezgodnie z zasadami sztuki, przepisami prawa lub dokumentacją projektową.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Prawo, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu także w sytuacji, w której przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku, czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 lub 2 następuje:
  - 1) z dniem doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu i skutkuje od dnia tego doręczenia – w przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy,
  - 2) z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i skutkuje od dnia zawarcia umowy – w przypadku odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku niewłaściwego jej wykonania przez Wykonawcę, w szczególności, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wywiązuje się z obowiązków umownych lub nie wywiązuje się z tych obowiązków. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszania umowy. Niezaprzestanie naruszania postanowień umownych upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, 2 lub 7 strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy, który zostanie zatwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcy. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według

następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy.

9. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, 2 lub 7 Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, 2 lub 7 Wykonawca zobowiązany jest zabrać z terenu wykonywania prac wszelkie należące do niego sprzęty i materiały oraz przywrócić teren prac do stanu poprzedniego (z dnia wydania).

#### § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości na okres **5 lat**:
  - 1) w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych,
  - 2) w zakresie użytych wyrobów.
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 3 lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót .
5. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki a Wykonawca usunie wady / usterki w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
6. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw gwarancyjnych.
7. Wykonawca przystąpi do napraw na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw na podstawie rękojmi.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.

#### § 10

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145 ze zm).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 11

Strony nie dopuszczają możliwości przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 12

Za szkody osobowe bądź szkody rzeczowe wyrządzone w trakcie realizacji zamówienia osobom trzecim lub Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia.

#### § 13

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

#### § 14

Strony postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Główny Specjalista  
  
Agnieszka Lewińska

Robert Głowacki  
  
RADCA PRAWNY  
WA-8251