PROJEKT

UMOWA WIN……………./2021

# zawarta w dniu ………………. roku pomiędzy:

# Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,

# reprezentowanym przez **………………………………………………………………… ,**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, która nie przekracza 130.000 zł, niniejsza umowa, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji i adaptacja Sali nr 24 w Szkole Podstawowej nr 4 im. Józefa Piłsudskiego w Otwocku przy ul. Szkolnej realizowanej w ramach zadania budżetowego pn. „*Sala sensoryczna doświadczania świata (Szkoła Podstawowa Nr 4)”, w formule zaprojektuj i wykonaj,* została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji i utworzenie Sali sensorycznej
w Szkole Podstawowej nr 4 poprzez przystosowania pomieszczenia szkolnego znajdującego się w Szkole Podstawowej nr 4 w Otwocku, do zajęć terapii integracji sensorycznej poprzez wyposażenie m.in.: w kształtki rehabilitacyjne, sprzęt terapii światłem, pomoce do sensoplastyki, aromaterapii, rozwoju percepcji słuchowej oraz percepcji czucia głębokiego, akcesoria do ćwiczeń równowagi oraz sprzęt podwieszany (zgodnie z załączoną specyfikacją).
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
3. wykonanie dokumentacji niezbędnej do utworzenia Sali sensorycznej,
4. uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej, dopełnienie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do realizacji zadania,
5. utworzenie Sali sensorycznej do zajęć integracji sensorycznej(dostawa i montaż urządzeń),
6. na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy,
7. zapewnienie stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót,
8. organizacja zaplecza prac,
9. ubezpieczenie,
10. wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych obiektów do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian,
11. wykonanie wszystkich innych prac w tym ujętych w niniejszej umowy oraz towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
12. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać wszelkie opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

**§2**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.).

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3.W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).

4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.

**§ 3**

1.Wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 1 dzień roboczy od zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy i będzie potwierdzone przez Zamawiającego
i Wykonawcę protokołem wprowadzenia.

2. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie od dnia przekazania terenu budowy, lecz nie wcześniej niż po upływie ustawowych terminów od zgłoszenia rozpoczęcia robót budowalnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

1) **Etap I opracowanie dokumentacji projektowej do** 4**0 dni od daty podpisania umowy,**

**2) Etap II do 40 dni od zgłoszenia rozpoczęcia prac polegających na adaptacji sali, które rozpoczną się nie wcześniej niż 1 sierpnia 2021 r. i nie później niż 30 sierpnia 2021 r. ze względu na trwające prace termomodernizacyjne w Szkole Podstawowej.**

**§4**

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania mienia Wykonawcy oraz materiałów na okres wykonywania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

**§5**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby zaangażowane w realizację niniejszej umowy posiadają odpowiednie uprawnienia, wymagane przepisami prawa.
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę będzie kierownik budowy wyznaczony (spośród osób ujętych w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty) przez Wykonawcę.
3. Zmiana osoby do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu.
4. Osobą reprezentującą Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.
5. Osoby reprezentujące strony zobowiązane są działać w zakresie objętym umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

**§6**

1. Przekazanie dokumentacji niezbędnej do wykonania przyłączy Zamawiającemu nastąpi
w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust. 1, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. O zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy.
7. Odbiór zostanie rozpoczęty nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia .
8. Do odbioru końcowego wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów, w szczególności:
9. oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru,
10. oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonanych prac z projektem, a w przypadku odstępstw od projektu o zakresie odstępstw,
11. oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i normami,
12. oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami,
13. deklaracji zgodności na wszystkie zastosowane materiały,
14. aprobat technicznych i atestów na wbudowane materiały oraz kart gwarancyjnych na zamontowany sprzęt i urządzenia potwierdzone parafą o wbudowaniu przez kierownika budowy,
15. protokołów pomiarowych potwierdzających wykonanie robót zgodnie z dokumentacją,
16. dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze).
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady komisja przerwie czynności i Zamawiający przedstawi w formie pisemnej lub drogą elektroniczną Wykonawcy wszystkie stwierdzone usterki wraz z terminem ich usunięcia. Data zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad pismem na dziennik podawczy jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.
18. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym zgodnie z zapisami ust. 9, nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.
19. W przypadku nie podjęcia działań mających na celu usunięcie stwierdzonych wad
w wyznaczonym zgodnie z ust. 9 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto zł za każdy dzień zwłoki.
20. Terminem zakończenia robót jest data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzona podpisaniem końcowego protokołu odbioru.

**§7**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do indywidualnego ubezpieczenia przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych od :

1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzecich) do przebywania na terenie wykonywania robót,

2) ryzyka robót budowlano-montażowych - ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi.

2. Ubezpieczenie powinno obejmować roboty o wartości minimum przedmiotu umowy i być dokonane w wybranej instytucji ubezpieczeniowej i przedstawione Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę oraz utrzymane przez okres obowiązującej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentu polisy o której mowa powyżej, w terminie 3 dni.

**§8**

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres 60 miesięcy:

1. w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych,
2. w zakresie użytych wyrobów.

2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw gwarancyjnych.

6.Wykonawca przystąpi do napraw na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw na podstawie rękojmi.

**§9**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i że uwzględnił je przy szacowaniu zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
			2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę netto, tj. bez podatku VAT………….. zł (słownie: ……….zł. …… gr. )
			3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostaje doliczony podatek VAT.
			4. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: **…….** zł (słownie:……… zł. ).
			5. Kwota określona w ust. 4 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
			6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub
			7. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany ze strony Zamawiającego protokół końcowy bezusterkowego odbioru zadania.
			8. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
			9. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
			10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
			11. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
			12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach
i wysokościach:

1. za każdy dzień zwłoki w oddaniu kompletnej dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 pkt 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy,
2. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 pkt 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy,
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od terminu wskazanego w § 8 ust. 5 lub 6, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy.
4. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu polisy, o którym mowa w § 7, w stosunku do terminu określonego w §7 ust. 3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
5. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar mownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy– według własnego uznania.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.

**§11**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
2. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy
w terminie 5 dni od jej zawarcia,
3. jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
4. w przypadku bezskutecznego upływu czternastodniowego terminu wskazanego
w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją/warunkami technicznymi/sztuką budowlaną,
5. jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości
o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-5 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2-5 i ust. 3, strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §9 ust. 4 umowy.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
13. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 3 następuje:
14. z dniem doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu i skutkuje od dnia tego doręczenia - w przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy,
15. z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i skutkuje od dnia zawarcia umowy
- w przypadku odstąpienia od umowy.

9. W sytuacji odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest zabrać z terenu budowy wszelkie należące do niego sprzęty i materiały oraz przywrócić teren prac do stanu poprzedniego (z dnia wydania).

**§12**

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie (w terminach określonych przepisami) po ich ujawnieniu a ten zobowiązuje się w terminie,
o którym mowa w §8 ust. 5 lub 6, do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.

W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

**§13**

Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenie określonego w § 9 ust. 4 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 4 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym
w szczególności:
	* 1. powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
		2. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
		3. wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
		4. dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
		5. publicznego udostępniania,
		6. skierowania do realizacji.
4. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego
w § 9 ust. 4 umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców zobowiązany on jest do uprzedniego nabycia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5.

**§15**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy tj. na kwotę ………… zł brutto (słownie: ……….. zł), które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie…………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy
z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zapewnienia, że Wykonawca:
	* 1. wykona roboty zgodnie ze specyfikacją techniczną,
		2. ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną
		 i estetyczną wykonanych robót,
		3. usunie wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi,
4. …………. zł. tj. 70 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. ………… zł. tj. 30 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwolni Wykonawcy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.

**§16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu poleconego za poświadczeniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu) z zastrzeżeniem ust. 6.

1. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w petitum umowy. Za skuteczne doręczenie listu Wykonawcy strony uznają posiadanie dowodu nadania listu poleconego przez Zamawiającego w przypadku jego niezwrócenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłanie korespondencji pod podany adres doręczeń będzie uznane za skutecznie doręczone z dniem pierwszego awiza pocztowego albo z dniem jego zwrotu przez pocztę z adnotacją „adresat nieznany” lub z podobną adnotacją.

6. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji faksem na numer Wykonawcy lub pocztą elektroniczną.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

**Zamawiający Wykonawca**

sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym:

Dz. 801 rozdz. 80101 § 6050