

UMOWA NR – WOR.271.2021

Zawarta w dniu2021 r. w Otwocku pomiędzy:
Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532- 10-07- 014 reprezentowanym
przez Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w

ul.

NIP:

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Umowa zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tys. złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy).

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, dostawy i montażu drzwi wraz z ościeżnicami i akcesoriami w Urzędzie Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, bud. „C”.
2. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy robót:
 - dostawa drzwi wraz z ościeżnicami i akcesoriami zgodnie ze specyfikacją zamówienia (załącznik nr 3)
 - osadzenie ościeżnic na gotowe otwory,
 - montaż i regulacja skrzydła drzwiowego,
 - przykręcanie klamek oraz szyldów dolnych,
 - obróbki tynkarskie otworów drzwiowych,
 - akrylowanie,
 - uprzątnięcie miejsca wykonywania robót i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu.
3. Zakres prac objęty jest ofertą Wykonawcy i szczegółowym kosztorysem stanowiącym integralną część umowy – załącznik nr 1.
4. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

1)	
2)	
3)	

Handwritten signature and initials

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie informacje niezbędne do zrealizowania umowy w tym m. in: obmiary pomieszczenia, ilości elementów i materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) ofertą (i zawartym w niej szczegółowym kosztorysem) stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - b) obowiązującymi normami i przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy oraz należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wyposażenie i materiały w celu wykonania przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nawet w przypadku nie wyspecyfikowania w kosztorysie (zał. nr 1) jakiegось świadczenia lub materiałów wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, które są konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w części powierzonej do realizacji Wykonawcy, będą one wykonane lub dostarczone w ramach ceny podanej w ofercie cenowej z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania robót w taki sposób, aby nie stanowiły one nadmiernych uciążliwości w działalności Urzędu.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone ze strony Wykonawcy, do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zdarzenia losowe powstałe podczas wykonywania prac i może być obciążony kosztami usunięcia tych szkód.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, obowiązującej w Urzędzie Miasta Otwocka, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia pomieszczeń w budynku „C” Urzędu Miasta Otwock, przy ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, celem zrealizowania przedmiotu umowy, w terminach uzgodnionych między Stronami,
- 2) zapewnienie Wykonawcy możliwości poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) przystąpienia do dokonania odbioru przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminach i wysokościach ustalonych w umowie.

§4

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania umowy: do 20 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Przedłużenie terminu zakończenia prac, ustalonego w ust. 1 jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadku działania siły wyższej lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§5
WARTOŚĆ UMOWY

1. Całkowita wartość przedmiotu Umowy opisanego w §1 ust. 1, wynosi zł. brutto (słownie:) w tym należny podatek Vat%, i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§6
TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).
4. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z poniższymi danymi:

NABYWCA:

Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
NIP: 532-10-07-014

ODBIORCA:

Urząd Miasta Otwocka
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§7
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wraz z podpisaniem protokołu odbioru. Odbiór będzie miał na celu sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, opisane w protokole odbioru technicznego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały, sprzęt i narzędzia użyte do usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.
4. Odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru technicznego bez wad.

§8
GWARANCJE I RĘKOJMIE

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz wykonane przez siebie roboty udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Wykonawca na dostarczone drzwi udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojnią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać podstawowych warunków eksploatacji określonych przez producenta w instrukcji obsługi.

§9

KARY UMOWNE

1. Strony ponosić będą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej.
2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, będzie naliczana w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub poniesiona szkoda powstała z przyczyn dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez stronę żądania ich zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w szczególności gdy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie 10 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 3) po upływie terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia.

§11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu Stron – pod rygorem nieważności.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
formularz ofertowy wg załączonego wzoru - zał. Nr 1, oraz szczegółowy kosztorys,
- oryginał klauzuli RODO – Załącznik nr 4.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Dz.750 rozdz.75023 § 4210