

UCHWAŁA NR XLIX/527/21
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmienionej uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmienionej uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego: zachodnią granicą działki nr ew. 35 z obrębu 209, linią łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr ew. 35 z obrębu 209 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr ew. 36 z obrębu 220 (skrzyżowaniem ulic Majowej i Wyszyńskiego), zachodnią granicą działki nr ew. 36 z obrębu 220, linią łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr ew. 36 z obrębu 220 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr ew. 27 z obrębu 221 (skrzyżowaniem ulic Laskowej i Wyszyńskiego), zachodnią granicą działki nr ew. 27 z obrębu 221, linią łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr ew. 27 z obrębu 221 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr ew. 39 z obrębu 239 (skrzyżowaniem ulic Wyszyńskiego i Grunwaldzkiej), południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 39 z obrębu 239 (ulica Wyszyńskiego), linią łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr ew. 39 z obrębu 239 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr ew. 31 z obrębu 244 (skrzyżowaniem ulic Wyszyńskiego i Pokojowej), południowo-zachodnimi granicami działek nr ew. 31 z obrębu 244, 22 z obrębu 251 i działki nr ew. 18 z obrębu 252 (ulica Pokojowa) do północnego narożnika działki nr ew. 9/12 z obrębu 252, linią łączącą północny narożnik działki nr ew. 9/12 z obrębu 252 z południowo-zachodnim narożnikiem działki nr ew. 15 z obrębu 247, zachodnią granicą działki nr ew. 15 z obrębu 247, północnymi granicami działek nr ew. 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22/2, 23, 24/7, 24/4, 25/3 i 29 z obrębu 247, wschodnią granicą działki nr ew. 29 z obrębu 247 (oś ulicy Sołtana), linią łączącą południowo-wschodni narożnik działki nr ew. 29 z obrębu 247 z południowo-zachodnim narożnikiem działki nr ew. 82/2 z obrębu 249, południową i południowo-wschodnią granicą działki nr ew. 82/2 z obrębu 249 (ulica Pokojowa), południowo-wschodnią granicą działki nr ew. 82/1 z obrębu 249 (ul. Pokojowa), południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 84 z obrębu 249 (Szosa Lubelska), wschodnią i północną granicą administracyjną miasta Otwocka do północnego narożnika działki nr ew. 35/2 z obrębu 240 (rzeka Świder), północno-zachodnią granicą działki nr ew. 35/2 z obrębu 240 (przez rzekę Świder), północną granicą działki nr ew. 1/4 z obrębu 209.”;

2) uchyla się § 2a ust.6 uchwały;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Granice obszaru objętego sporządzaniem planu opisane w § 2 oraz granice etapów planu, o których mowa w § 2a, określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.”;

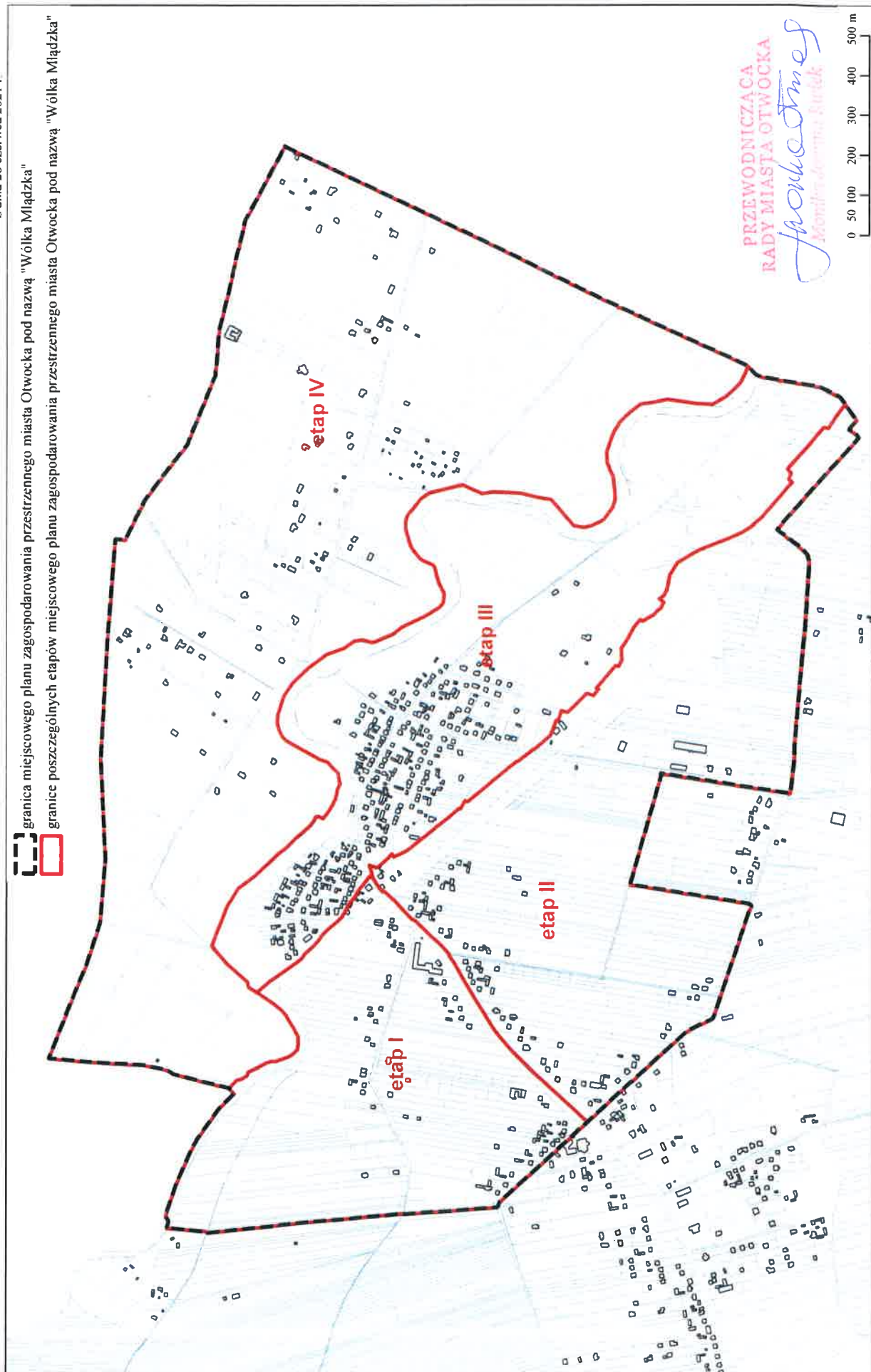
4) uchyla się załącznik do uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. oraz załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), na podstawie uchwały Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” (zwanego dalej planem Wólki Mładzkiej). Uchwałą Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r., zmieniającą uchwałę nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r., dopuszczono etapowe uchwalanie planu i określone zostały granice czterech etapów sporządzania planu Wólki Mładzkiej.

Prace nad planem Wólki Mładzkiej – etap II, przebiegały zgodnie z określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedurą formalno-prawną.

W dniach od 14 grudnia 2020 r. do 22 stycznia 2021 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W wyznaczonym terminie, do dnia 8 lutego 2021 r., zainteresowani mogli składać uwagi do wyłożonego projektu planu.

Analiza złożonych uwag wykazała, iż w przypadku uwzględnienia w projekcie planu kilkudziesięciu uwag z obszaru w rejonie ulic Sołtana i Pokojowej doszłoby do naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka.

W zaistniałej sytuacji, kiedy to złożone przez mieszkańców uwagi i zawarte w nich wnioski o zmianę przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu w rejonie ulic Sołtana i Pokojowej są nie do pogodzenia z obowiązkiem zachowania nienaruszalności ustaleń Studium, sporządzający plan stwierdził, że uzasadnione jest wyłączenie z obszaru objętego planem terenów w rejonie ulic Sołtana i Pokojowej.

W takim przypadku niezbędne było wprowadzenie zmian do opisu granic obszaru planu w uchwale (nadanie nowego brzmienia §2) oraz zastąpienie dotychczasowych załączników graficznych załącznikiem nr 1 obrazującym obszar planu i podział planu na etapy po wyłączeniu z granic planu obszaru w rejonie ulic Sołtana i Pokojowej.

Mając na uwadze, że w pierwotnym opisie granic obszaru planu część granic opisanych była nazwami ulic, opis uzupełniono o brakujące numery działek ulic i skrzyżowań, dzięki czemu uzyskano jednorodny i precyzyjny opis aktualnego obszaru sporządzania planu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Jolanta Jędrzej
Jolanta Jędrzej