

**UCHWAŁA NR XLIX/526/21  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na łączną sprzedaż sąsiadujących ze sobą nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Otwock, położonych w Otwocku od strony ul. Warsztatowej w obr. 130, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 11 o pow. 1557 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00038560/4,
- nr 12 o pow. 850 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00039728/7,
- nr 13 o pow. 947 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00026696/9,
- nr 14 o pow. 3316 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00031398/8,
- nr 15 o pow. 2431 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA 1O/00031398/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Działki wymienione w przedmiotowej uchwale położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu US/ZR-7 – obszary usług sportu i rekreacji.

Dla działek ewidencyjnych nr 11, nr 12, nr 13, nr 14 została wydana decyzja ustalającą warunki zabudowy nr 73/2021 z dnia 18 czerwca 2021 roku, zgodnie z którą działki przeznaczone są pod urządzenie placu składowego przeznaczonego do składowania materiałów obojętnych.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek