

**UCHWAŁA NR XLIX/524/21
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na łączną sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Otwock, położonych w Otwocku przy ul. Warsztatowej w obr. 130, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 4 o pow. 1932 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00031398/8,
- nr 5 o pow. 2902 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00039728/7,
- nr 6 o pow. 1433 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00041112/3,
- nr 7 o pow. 1213 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00038560/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Działki wymienione w przedmiotowej uchwale położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu US/ZR-7 – obszary usług sportu i rekreacji.

Dla działek ewidencyjnych nr 5 i nr 6 została wydana decyzja ustalającą warunki zabudowy nr 72/2021 z dnia 18 czerwca 2021 roku, zgodnie z którą działki przeznaczone są pod urządzenie placu składowego przeznaczonego do składowania materiałów budowlanych, które nie wymagają zabezpieczenia przed wpływami atmosferycznymi.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek