

**UCHWAŁA NR XLVIII/512/21
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Otwock, położonych przy ulicy Adama Mickiewicza i ul. Górnej w obr. 4, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 48/16 i nr 48/18 o łącznej pow. 702 m², dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr KW WA 1O/00001096/2,
- nr 48/17, nr 48/19, nr 48/13 o łącznej pow. 700 m², dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr KW WA 1O/00001096/2,
- nr 51/14 i nr 51/16 o łącznej pow. 701 m², dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr KW WA 1O/00042314/6,
- nr 51/13 i nr 51/15 o łącznej pow. 700 m², dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr KW WA 1O/00042314/6,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Działki wymienione w przedmiotowej uchwale położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód etap I w Otwocku, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

W chwili obecnej na działkach nr 48/16, nr 48/18 i nr 48/13 z obr. 4 usytuowane są budynki mieszkalne i obiekt gospodarczy, przeznaczone do rozbiórki.

Sprzedaż działek w tym rejonie miasta poprawi ład przestrzenny i estetyczny tej okolicy.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek