

UCHWAŁA NR XLVIII/508/21  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie przejęcia nieruchomości na własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) oraz w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa na własność Gminy Otwock następujących nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Tysiąclecia, Kuklińskiego, Generalskiej, stanowiących:

- a) działki ew. nr 34, 44, 48 z obr. 33 o łącznej powierzchni 3,1064 ha, uregulowane w KW WA10/18755/2;
- b) działki ew. nr 36, 38 z obr. 33 o łącznej powierzchni 0,9587 ha, uregulowane w KW WA10/69965/9;
- c) działkę ew. nr 37 z obr. 33 o powierzchni 0,1293 ha, uregulowaną w KW WA10/69964/2;
- d) działkę ew. nr 39 z obr. 33 o powierzchni 2,3806 ha, uregulowaną w KW WA10/69966/6;
- e) działkę ew. nr 42 o powierzchni 0,0046 ha, uregulowaną w KW WA10/78351/8;
- f) działkę ew. nr 43 o powierzchni 1,9950 ha, uregulowaną w KW WA10/69967/3;
- g) działki ew. nr 35, 41, 47 z obr. 33 o łącznej powierzchni 0,8636 ha, uregulowane w KW WA10/17022/8.

§ 2. Przejęcie o którym mowa w paragrafie poprzedzającym nastąpi w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miast Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanno Kwoiek

### Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w rejestrach ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 47, 48 z obrębu 33 o łącznej powierzchni 9,4382 ha, położone w Otwocku przy ul. Tysiąclecia, Kuklińskiego, Generalskiej stanowiące własność Skarbu Państwa użytkowane były do 1992r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku – filię Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie jako część wygradzonego terenu ujęcia wody.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Otwocku Nr XXVI/116/92 z dnia 24 marca 1992 r. i Uchwały Rady Miejskiej Nr XXVI/130/92 z dnia 9 czerwca 1992 r. oraz protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 31 sierpnia 1993 r. Gmina Otwock przejęła część zespołu składników materialnych i niematerialnych w postaci środków trwałych, przedmiotów nietrwałych, materiałów, wartości niematerialnych oraz prawnych środków pieniężnych od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie i na tej bazie utworzyła Otwocki Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe Uchwały nie uwzględniają przejęcia nieruchomości gruntowych, nie stanowią podstawy do ubiegania się Gminy o przekazanie prawa własności w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz.191 ze zm.) celowe jest podjęcie nowej uchwały umożliwiającej uporządkowanie stanu prawnego przedmiotowego terenu.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek