

K ds NIT
S. U. Gdanki
2021-06-09
S. U. Gdanki

Projekt

z dnia 1 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Otwock na czas określony**

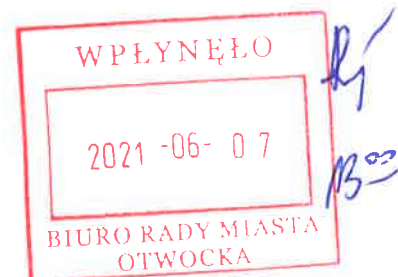
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kołłątaja w Otwocku:

1. działki ew. nr 2/52 z obrębu 43 o powierzchni 682 m² z przeznaczeniem pod dojście i dojazd,
2. działki ew. nr 2/43 z obrębu 43 o powierzchni 72 m² z przeznaczeniem na powierzchnię dodatkową dla działalności prowadzonej na nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 11 z obrębu 43,
3. działki ew. nr 2/42 z obrębu 43 o powierzchni 37 m² z przeznaczeniem na powierzchnię dodatkową dla działalności prowadzonej na nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 12 z obrębu 43 oraz pod dojście i dojazd,
4. działki ew. nr 2/48 z obrębu 43 o powierzchni 1 m² z przeznaczeniem pod część budynku istniejącego na dz. ew. nr 12 z obrębu 43,
5. części o powierzchni 15 m² działki ew. nr 2/33 z obrębu 43 z przeznaczeniem pod dojście i dojazd do budynku usytuowanego na działce ozn. nr ew. 12 z obrębu 43,
6. części o powierzchni 21 m² działki ew. nr 2/36 z obrębu 43 z przeznaczeniem na powierzchnię dodatkową dla działalności prowadzonej na nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 14 z obrębu 43.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Inspektor
Kulturzyńska Kossakowska

RADCA PRAWNY
Maria Dowgiałewicz
WA-12358

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
Urząd Zegarska - Sak

Uzasadnienie

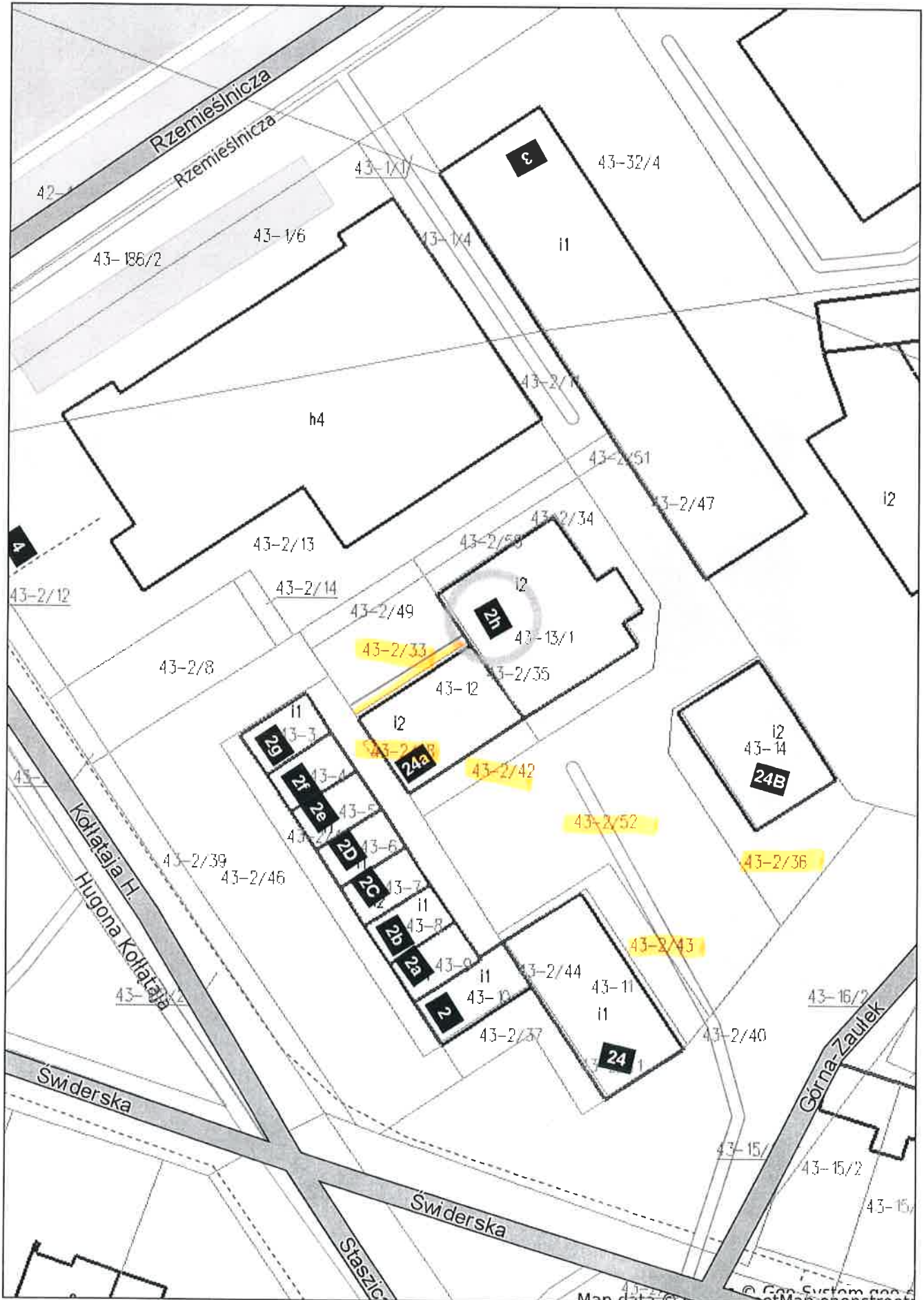
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta



Otwock - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500





nr. 101/2012

Informacja uzupełniająca do projektu Uchwały Rady Miasta

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kołtątaja w Otwocku:

1. działki ew. nr 2/52 z obręb 43
2. działki ew. nr 2/43 z obręb 43
3. działki ew. nr 2/42 z obręb 43
4. działki ew. nr 2/48 z obręb 43
5. części o powierzchni 15 m² działki ew. nr 2/33 z obręb 43
6. części o powierzchni 21 m² działki ew. nr 2/36 z obręb 43

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki i obręb	zajęta powierzchnia	Sposób użytkowania dzierżawionej nieruchomości	Stawka czynszu w zł za 1 m ² netto w stosunku rocznym	Od kiedy użytkowany jest grunt	Koniec dotychczasowej umowy
1.	ul. Kołtątaja	dz. 2/52, obr. 43	682 m ²	dojścia i dojazdy	8,02	umowa 3-letnia	31.03.2021 r.
2.	ul. Kołtątaja	dz. 2/43, obr. 43	72 m ²	pow. dodatkowa dla prowadzonej działalności	45,88	umowa 3-letnia	31.03.2021 r.
3.	ul. Kołtątaja	dz. 2/42, obr. 43	37 m ²	pow. dodatkowa dla prowadzonej działalności oraz dojścia i dojazdy	45,88 / 8,02	umowa 3-letnia	31.03.2021 r.
4.	ul. Kołtątaja	dz. 2/48, obr. 43	1 m ²	część budynku (komin)	45,88	umowa 3-letnia	31.03.2021 r.
5.	ul. Kołtątaja	cz. dz. 2/33, obr. 43	15 m ²	dojścia i dojazdy	8,02	umowa 3-letnia	31.03.2021 r.
6.	ul. Kołtątaja	cz. dz. 2/36, obr. 43	21 m ²	pow. dodatkowa dla prowadzonej działalności	45,88	umowa 3-letnia	31.03.2021 r.