

**UCHWAŁA NR XLVII/493/21  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku obywatelskiego mieszkańca Otwocka**

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 242 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku obywatelskiego mieszkańca Otwocka z dnia 22 lutego 2021 r., Rada Miasta Otwocka na podstawie opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanawia nie uwzględnić wniosku.

§ 2. Sposób rozpatrzenia wniosku zawiera uzasadnienie do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Otwocka do zawiadomienia Wnioskodawcy o sposobie jego załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

## Uzasadnienie

W dniu 22 lutego 2021 r. do Przewodniczącej Rady Miasta Otwocka wpłynął wniosek obywatelski mieszkańca Otwocka dotyczący podjęcia działań mających na celu uratowanie wybudowanego parkingu podziemnego będącego częścią planowanej Galerii w centrum Otwocka.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Otwocka przeprowadziła postępowanie wyjaśniające, mające na celu ustalenie i rozważenie stanu faktycznego i prawnego objętego wnioskiem. Na posiedzeniu w dniu 15 marca 2021 r. Komisja przyjęła wniosek o przedłużenie terminu rozpatrzenia wniosku mieszkańca Otwocka do dnia 30 kwietnia 2021 r. oraz zwróciła się do Rady Miasta Otwocka z wnioskiem o przedłużenie terminu rozpatrzenia rzeczzonego wniosku.

Rada Miasta Otwocka w dniu 24 marca 2021 r. podjęła uchwałę Nr XLV/446/21 w tej sprawie, przychylając się jednocześnie do stanowiska Komisji.

Stosownie do pkt 5 ppkt 1 Zasad i trybu działania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Otwocka stanowiącego załącznik Nr 6 do uchwały Nr XX/186/19 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Otwocka, Komisja na posiedzeniu w dniu 15 marca 2021 r. zwróciła się również z wnioskiem do Prezydenta Miasta Otwocka o udzielenie odpowiedzi na poruszone sprawy we wniosku mieszkańca Otwocka.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Otwocka otrzymała odpowiedź w dniu 8 kwietnia 2021 r. od Prezydenta Miasta Otwocka na złożony wniosek. W odpowiedzi Prezydent Miasta Otwocka zwrócił się z prośbą o wezwanie Wnioskodawcy Pana J.R. do uzupełnienia złożonego w dniu 22 lutego 2021 r. „Wniosku obywatelskiego” poprzez dołączenie dokumentacji na którą się w jego treści powołuje, tj. *„dotyczącą stanu technicznego budowli oraz możliwości formalnych umożliwiających kontynuowanie budowy i uratowanie podziemnego parkingu”*. Prezydent Miasta Otwocka nadmieniał, *„iż konieczność zwrócenia się o przedłożenie w/w informacji, motywowana jest okolicznością, iż rzeczony wniosek obywatelski został złożony na kanwie w/w założeń. Celem zatem pełnego i kompleksowego odniesienia się do stawianych zarzutów - które dotyczą wieloletniego problemu zagospodarowania centrum Miasta Otwocka, który winien być analizowany w sposób ostrożny i wnikliwy. Konieczne jest zapoznanie się w szczególności z wyżej wskazanym materiałem pisemnym powoływanym przez Wnioskodawcę.”*

Przewodniczący Komisji skierował, pismo do Wnioskodawcy w dniu 8 kwietnia 2021 r. drogą elektroniczną. Posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odbyło się dnia 19 kwietnia 2021 r., w trybie zdalnym i nie wpłynęła odpowiedź od Wnioskodawcy. Przewodniczący Komisji w związku z brakiem odpowiedzi ze strony Wnioskodawcy i nieobecnością Prezydenta Miasta Otwocka na posiedzeniu komisji w celu przedstawienia sprawy, ponownie poddał propozycję przyjęcia wniosku o przedłużenie terminu rozpatrzenia wniosku mieszkańca Otwocka do dnia 31 maja 2021 r. z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, mającego na celu ustalenie stanu faktycznego i prawnego objętego wnioskiem. Komisja zwróciła się do Rady Miasta Otwocka z wnioskiem o przedłużenie terminu rozpatrzenia powyższego wniosku mieszkańca Otwocka. Rada Miasta Otwocka w dniu 21 kwietnia 2021 r. podjęła uchwałę Nr XLVI/471/21 w tej sprawie, przychylając się do wniosku Komisji.

Kolejne posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odbyło się dnia 17 maja 2021 r. na którym to posiedzeniu Komisja rozpatrzyła merytorycznie wniosek mieszkańca Otwocka z dnia 22 lutego 2021 r. Na posiedzeniu w dniu 17 maja 2021 r. odbyła się merytoryczna dyskusja dotycząca tytułowego wniosku. Ponadto wysłuchano rysu historycznego powstałego problemu zagospodarowania centrum Miasta Otwocka oraz argumentacji prawnej oraz faktycznej, w tym prowadzonych postępowań sądowych oraz administracyjnych dotyczących tego terenu. Na podstawie przeprowadzonych czynności, w tym obszernej dyskusji oraz po wysłuchaniu przedstawiciela Kancelarii Prawnej Urzędu oraz Prezydenta Miasta Otwocka Komisja ustaliła, iż w dniu 9 września 2019 r. wydana została decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku w przedmiocie nakazania rozbiórki konstrukcji żelbetowej w zakresie m. in. działek znajdujących się w centrum Otwocka, których właścicielem jest Miasto Otwock. Przedmiotowa decyzja została utrzymana w mocy decyzją Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Decyzje są ostateczne w administracyjnym toku instancji. Miasto Otwock w chwili obecnej wykonuje decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku, który już 3-krotnie monitował Miasto Otwock w celu wykonania decyzji, z wystosowaniem ponadto upomnienia pod groźbą kary administracyjnej włącznie.

Z decyzji w/w organu wynika, iż stwierdzono istotne odstępstwa od projektu budowlanego, polegające

w szczególności na zwiększeniu długości budynku: od strony północno-zachodniej o 6,7 m, od strony południowo-wschodniej o 11,2 m, od strony południowo-wschodniej od osi "5" i 1/2 do osi "3" o 1,4 m, od strony południowo-wschodniej w osi "12" o 3,4 m. Z decyzji wynika jednoznacznie, iż naniesienia pozostałe na nieruchomościach będących własnością Miasta Otwocka wybudowane zostały niezgodnie z projektem budowlanym, oraz z brakiem poszanowania obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i przepisów prawa budowlanego, a tym samym również niezgodnie z ówczynie zawartą umową użytkowania wieczystego.

Komisja ponadto ustaliła, iż teren będący przedmiotem wniosku obywatelskiego, nie znajduje się w całości we własności Miasta Otwocka. Działka nr ew. 164/2 pozostaje we własności podmiotu prywatnego, zaś na ten teren w lutym 2021 r. wydany został tytuł egzekucyjny przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku. Po wysłuchaniu Uczestników dyskusji, oraz po przeanalizowaniu istniejącego stanu faktycznego oraz prawnego, a także po rozważeniu stanowiska Wnioskodawcy, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie uwzględniła wniosku obywatelskiego.

Mając na uwadze powyższe i w świetle przedstawionych wyjaśnień i opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miasta Otwocka uważa, że podjęcie uchwały jest zasadne według przedstawionej uchwały komisji o nie uwzględnieniu wniosku obywatelskiego mieszkańca Otwocka.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek