



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WN. 271.9.2021

Otwock, dnia 20.05.2021 r.

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.:

„Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórki tarasu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Poniatowskiego 39 w Otwocku”.

Zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000, 00 zł - art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 ze zm.)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórki tarasu wraz z pracami towarzyszącymi i kosztorysem inwestorskim oraz w razie konieczności uzyskanie niezbędnych zgód na prowadzenia robót budowlanych. W zakres opracowania winny wejść wszystkie prace budowlane, o których mowa w decyzji nr 101/2020 PINB.7113/19/2016 MŁ z dnia 03.04.2020 r.

2. Wymagany termin realizacji zamówieni do 14 dni od daty podpisania umowy.

3. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%

4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- formularz ofertowy wg załączonego wzoru – załącznik nr 1
- oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2

Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt a) i b) nie będzie brana pod uwagę.

5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

w cenę należy wliczyć:

- wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia, w tym wartość jednostkową usługi
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT
- wszystkie ceny (w tym cena jednostkowa) muszą być wyrażone z dokładnością nie większą niż do 1/100 złotego, tj. 1 grosza.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 26.05.2021 r. w siedzibie Zamawiającego, **Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, punkt podawczy na tyłach budynku B**, w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta cenowa na opracowanie dokumentacji projektowej – taras przy ul. Poniatowskiego 39 w Otwocku” oraz z nazwą Wykonawcy.
- Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
 - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelna i trwała techniką,
- Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy
- Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

7. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 29.05.2021 r. o godz. 15⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Otwocka, Wydział Nieruchomości (bud. B pok. 39).

8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest inspektor Renata Siekaczyńska, Wydział Nieruchomości, tel.22.779-20-01 w. 147, pok.39 budynek .B

9. Zamawiający udzieli zamówienia:

- a) Wykonawcy, który spełniając opisane wymagania zaoferuje najniższą cenę określoną w załączniku nr 1
- b) Przez przyjęcie oferty rozumie się zawarcie umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

10. Informacja o wyborze Wykonawcy

Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie o terminie podpisania umowy.

11. Zamawiający ma prawo:

- a) wykluczyć Wykonawcę i odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego,
- b) do poprawienia omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
- c) odrzucić ofertę Wykonawcy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego,

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 – oświadczenie

Załącznik nr 3 – oświadczenie RODO

Załącznik nr 4 - decyzji nr 101/2020 PINB.7113/19/2016 MŁ z dnia 03.04.2020 r.

Płatne z dz. 700 rozdz. 70005 § 4300

Sprawę prowadzi Renata Siekaczyńska tel.22 779 20 01 wew.147

....., dnia

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,
tel.fax

Wykonawca/ zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

.....

adres Wykonawcy: Ulica nr domu

kod miejscowość

powiat województwo

tel.:

fax:

REGON:.....

NIP:

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórki tarasu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Poniatowskiego 39 w Otwocku”.

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę ogółem w wysokości:

netto:zł (słownie.....)

podatek VAT.....% tj:.....zł (słownie:.....)

brutto:.....zł.(słownie:.....)

.....)

Dnia

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

....., dnia

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,
tel. fax

Wykonawca/ zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

adres Wykonawcy: Ulica nr domu
kod miejscowość
powiat województwo

tel.:

fax:

REGON:.....

NIP:

Oferta cenowa na Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórki tarasu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Poniatowskiego 39 w Otwocku”.

Oświadczam, że:

Posiadamy uprawnienia do wykonania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,

1. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
2. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Dnia

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO - stosowana w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zamawiający: Gmina Otwock, którą reprezentuje: Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, Tel. (22) 779 20 01, fax. (22) 779 42 25;
- inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest: Witold Ciara, Tel. (22) 779 20 01 wew. 121, adres e-mail, iod@otwock.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 69 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (dZ. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), zwana dalej „Ustawa PZP”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy PZP przez okres 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy PZP;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Otwock dnia 3 kwietnia 2020r.

PINB.7113/19/2016.MŁ

Decyzja Nr 1001/2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 66 ust. 1a oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

nakazuję Gminie Otwock

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w tarasie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Poniatowskiego 39 w Otwocku poprzez :

- 1) rozbiórkę **stropu tarasu,**
- 2) **zamurowanie dwóch okien** w ścianie frontowej tarasu,
- 3) rozbiórkę **podłogi pomieszczenia** dawnego składu opału,
- 4) **remont ścian tarasu** wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian tarasu oraz ściany budynku mieszkalnego przylegającej do dawnego pomieszczenia składu opału,
- 5) **wykonanie ocieplenia ściany** budynku mieszkalnego przylegającej do dawnego pomieszczenia składu opału,
- 6) **wyremontowanie schodów tarasu,**
- 7) **zasypanie pomieszczenia** dawnego składu opału ziemią.

Obowiązek nałożony niniejszą decyzją należy wykonać w terminie sześciu miesięcy od dnia kiedy decyzja stanie się ostateczna.

Powyższe prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.

O wykonaniu obowiązku należy poinformować tut. organ oraz dołączyć oświadczenie osoby uprawnionej o prawidłowości wykonanych ww. prac budowlanych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 2 sierpnia 2016r. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poniatowskiego nr 39 w Otwocku poinformowała Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Otwocku o złym stanie technicznym tarasu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Poniatowskiego 39 w Otwocku, do pisma dołączono opinię techniczną wykonaną w dniu 18 lipca 2016r. przez mgr inż. Dariusza Nykiel.

Podczas dokonanej w dniu 12 września 2016r. kontroli ww. tarasu, pracownicy Inspektoratu stwierdzili, że stan techniczny tarasu jest zły, pod tarasem znajduje się nieużytkowane pomieszczenie na skład opałowy byłej kotłowni. Obecny podczas oględzin przedstawiciel Urzędu Miasta Otwocka dołączył do akt postępowania ocenę techniczną tarasu wykonaną przez inż. Wiktora Kuśmirka upr. bud. St-24/87, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0420/01.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku zawiadomieniem z dnia 20 września 2016r. poinformował strony, o wszczęciu postępowania w sprawie stanu technicznego tarasu w budynku tarasu w mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Poniatowskiego 39 w Otwocku.

W dniu 27 lutego 2020 r. organ przeprowadził rozprawę administracyjną z udziałem stron postępowania, podczas której przedstawiciel Miasta Otwocka stwierdził, że właściciel tarasu chce go częściowo rozebrać tj.: rozebrać strop, zamurować okienka w ścianie zewnętrznej tarasu i zasypać pomieszczenie dawnego składu opału do poziomu rozebranej płyty stropowej oraz wyremontować ściany tarasu i schody zewnętrzne. W wyniku ww. robót powstanie taras ziemny ograniczony ścianami byłego składu opału, zapewniający wyjście na

zewnątrz z mieszkań nr 1 i 2 istniejącymi drzwiami tarasowymi. Strony biorące udział w rozprawie stwierdziły, że akceptują propozycję przedstawioną przez Miasto Otwock.

Zawiadomieniem z dnia 2 marca 2020r., wypełniając obowiązek nałożony art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń oraz o zamiarze podjęcia rozstrzygnięcia w oparciu o posiadane dokumenty.

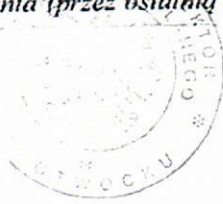
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku biorąc pod uwagę ustalenia poczynione podczas ww. rozprawy administracyjnej stwierdził, że zasadne jest nakazanie Miastu Otwock, doprowadzenie tarasu, będącego przedmiotem postępowania, do stanu zgodnego z prawem, poprzez wykonanie robót budowlanych wskazanych przez właściciela tarasu podczas rozprawy administracyjnej. W świetle przepisu art. 66 ust. 1a „*W przypadku stwierdzenia nieuzasadnionych względami technicznymi lub użytkowymi ingerencji lub naruszenia wymagań dotyczących obiektu budowlanego, których charakter uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie go do celów mieszkalnych, organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie skutków ingerencji lub naruszeń lub przywrócenie stanu poprzedniego. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i może być ogłoszona ustnie.*”

Z uwagi na powyższe ustalenia należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia niniejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



mgr Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Otwocku
K. Karol
mgr Zarządca Biurowym
Zakład Usługowo-Administracyjny
ul. Solec 52, 05-110 Otwock

Otrzymują:

1. Gmina Otwock
2. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poniatowskiego nr 39 w Otwocku
3. Pani Bożena Zakrzewska
4. Pani Izabela Tomaszewska
5. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku
2. Urząd Miasta Otwocka

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku, ul. Solec 52.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Mirosław Osowiecki, mail: iod@pinbotwock.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c, art. 10 RODO oraz realizowanych obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres archiwizacji (do 50 lat).
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.