



STAROSTA OTWOCKI



Otwock, dnia 11 maja 2021 r.

GN.680.48.2021.JF

POSTANOWIENIE Nr 9/2021

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741)

postanawiam:

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kotłowni gazowej, kontenerowej o mocy 1500 KW, zasilanej gazem ziemnym GZ50 na terenie działki ew. nr 46/4 z obr. 129 położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 5 maja 2021 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka, z prośbą o uzgodnienie warunków zabudowy w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie kotłowni gazowej, kontenerowej o mocy 1500 KW, zasilanej gazem ziemnym GZ50 na terenie działki ew. nr 46/4 obr. 129 położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego.

Do wniosku dołączono projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym.

W wyniku przeprowadzenia wszechstronnej analizy przedmiotowej sprawy, uznać należy, że projektowane zamierzenie nie jest sprzeczne z przepisami prawa oraz nie koliduje z interesami Skarbu Państwa i Powiatu Otwockiego.

W związku z powyższym pozytywnie opiniuję projekt decyzji o warunkach zabudowy.
Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



STAROSTA

Krzysztof Szczegielniak
Krzysztof Szczegielniak

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka
ul. Armii Krajowej 5, 05 – 400 Otwock
2. Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Andriollego 64, 05 - 400 Otwock
3. Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Karczevska 48, 05 – 400 Otwock
4. a/a

B. Sylwia
20-05-2021

Karczew, 14.05.2021 r.

DZD/13464 /LCP-2762W/MK/21

Zarząd Dróg Powiatowych
w Otwocku z/s w Karczewie
05-480 Karczew, ul. Bohaterów Westerplatte 36
tel./fax 22 780 64 21, NIP 532-16-48-374
(1)

URZĄD MIASTA OTWOCKA
ul. Armii Krajowej 5, 05-440 Otwock
W PŁYŃCIE
18. 05. 2021
WPP
r. dz. 5421/21/DP
Zal. -

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz uchwały Nr CLXXVI/81/20 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku do załatwiania spraw w zakresie określonym w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych

- w związku z wystąpieniem Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 30 kwietnia 2021 r. sygn. WPP.6733.7.2021.BS o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowanego na wniosek Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

postanawiam

uzgodnić w zakresie drogi powiatowej Nr 2762W ul. Kraszewskiego w Otwocku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kotłowni gazowej kontenerowej o mocy 1500 kW, zasilanej gazem ziemnym GZ50 na działce nr ew. 46/4 z obrębu 129 w Otwocku przy ul. Kraszewskiego, przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji, jak również n/w warunku:

- na ewentualną lokalizację urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2762W na terenie działek drogowych należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi.

Uzasadnienie

Do Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Otwocka o uzgodnienie załączonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, o której mowa w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust.1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c) cytowanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Na mocy art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą dróg powiatowych na terenie powiatu otwockiego jest Zarząd Powiatu w Otwocku, który wykonuje swoje obowiązki przy pomocy Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku, reprezentowanego przez Dyrektora, a działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego uchwałą Zarządu Powiatu z dnia 4 marca 2020 r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że planowana inwestycja będzie przebiegać na obszarach przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2762W.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury technicznej i urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu, o którym mowa w z art. 39 ust. 1 zabraniającym lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych lokalizowanie w pasie drogowym drogi publicznej urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić w szczególnych sytuacjach wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Teren objęty inwestycją przylega do pasa drogowego drogi powiatowej, natomiast urządzenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków mogą wykraczać poza ten obszar i być sytuowane w pasie drogowym drogi powiatowej. Projekt budowlany inwestycji powinien spełniać wymogi wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm) w zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz w zakresie odtworzenia elementów pasa drogowego w razie ich uszkodzenia.

Po analizie wpływu planowanej inwestycji na w/w drogę powiatową w zakresie wynikającym z w/w aktów prawnych i spełnieniu warunku określonego w sentencji oceniono, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na tę drogę publiczną.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.

Dyrektor
Arulim
Marcin Kasprzak

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Otwocka
Wydział Planowania Przestrzennego
2. Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
3. a/a

Sporządził: Marcin Kasprzak, tel. (22) 780 64-21