*Projekt 26.04.2021*

UMOWA WIN / / 2021

# Zawarta w dniu ………………. 2021 roku pomiędzy Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 5321007014 reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego,** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**1**. **...........................................................................................................................................................................................................................................................**zwanym dalej „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego akceptacji oferty została zawarta, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.2019) - art. 2  ust. 1 pkt 1 – umowa, której celem jest wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) w formie jednego dokumentu umożliwiającego przeprowadzenie wariantowego postępowania przetargowego w formule zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pod nazwą Stacja Rekreacja – pumptrack i street workout oraz Stacja Rekreacja – Park trampolin realizowanych w ramach zadań budżetowych pod nazwą: „Stacja Rekreacja – pumptrack i street workout” oraz zadania budżetowego „Stacja Rekreacja – Park trampolin” na terenie działek ewidencyjnych nr 36/9, 36/10, 36/23, 36/25, 36/29 z obr. 31 onastępującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego PFU

Przedmiot umowy nie obejmuje projektu technicznego.

1. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
2. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU),
3. uwzględnienie projektu systemu monitoringu planowanych obiektów w powiązaniu z istniejącym,
4. uwzględnienie projektu oświetlenia planowanych obiektów w powiązaniu z istniejącym,
5. uwzględnienie projektów ciągów komunikacyjnych w tym drogi dojazdowej, ścieżek, chodników,
6. uwzględnienie projektu systemu – „mechaniczny punkt mycia rąk” wraz z projektem przyłączenia do istniejącej sieci,
7. wyszczególnienie w ofercie wartości opracowania PFU dla zadania pn. *Stacja Rekreacja – pumptrack i street workout,*
8. wyszczególnienie w ofercie wartości opracowania PFU dla zadania pn. *Stacja Rekreacja – Park trampolin,*
9. uwzględnienie projektu nawierzchni bezpiecznej przy opracowaniu koncepcji tam gdzie jest to wymagane np., street workout,
10. przy doborze urządzeń należy wziąć pod uwagę różne grupy wiekowe korzystające z placów,
11. uwzględnienie projektu zagospodarowania zieleni,
12. uwzględnienie projektu urządzeń małej architektury w tym: wiat, zadaszeń, koszy na śmieci, ławek, krzeseł, stołów na piknik rodzinny, skrzyń na donice,
13. uwzględnienie przy tworzeniu PFU wyposażenia zgodnie z wnioskiem złożonym przez Wnioskodawcę w ramach Budżetu Obywatelskiego,
14. akceptację przedstawionych rozwiązań przez Zamawiającego oraz wnioskodawcę Budżetu obywatelskiego,
15. wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.
17. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać wszelkie opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do nanoszenia wszelkich poprawek oraz uzupełnień podczas weryfikacji złożonej dokumentacji przez Zamawiającego oraz Wnioskodawcę Budżetu Obywatelskiego.
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnego programu funkcjonlano-użytkowego PFU dla całego zadania inwestycyjnego wraz
z szacowaną wyceną kosztów inwestycji w 4 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersją elektroniczną PFU w wersji edytowalnej w standardzie WCAG.2.0.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. realizacji przedmiotu umowy w terminie do **40 dni od daty podpisania umowy.**
3. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
4. przekazania za pośrednictwem drogi elektronicznej Zamawiającemu wstępnych rozwiązań – koncepcji w terminie do **15 dni od daty podpisania umowy.**
5. uzgodnienia z Zamawiającym oraz Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego proponowanych rozwiązań,
6. w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich realizację.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
	1. zapewnienia środków finansowych do wykonania przedmiotu umowy,
	2. uzgodnienia wstępnych rozwiązań projektowych i wniesienia uwag w terminie **7 dni** od złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
	3. ocenywykonanych prac.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości **....................................... zł brutto**, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT ) słownie: ***...........................................................................***
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
5. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**§ 4**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji programu funkcjonalno użytkowego PFU.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać
w terminie **15 dni** kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach,
o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną
i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **20 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

**§ 6**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
	1. zwłoki w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
	2. odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.

**§ 7**

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenie określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w

 szczególności:

* + 1. powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
		2. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. Internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
		3. wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
		4. dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
		5. publicznego udostępniania,
		6. skierowania do realizacji.
1. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
3. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego nabycia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5.

**§ 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Sporządził: