



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 04.05.2021 r.

WN.271.7 .2021

## ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.:

**Wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki ozn. nr ew. 26 z obr. 50 w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 15**

*Zamówienie, którego wartość nie przekracza 130.000 zł - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 ze zm.)*

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

**Wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki ozn. nr ew. 26 z obr. 50 w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 15**

Przedmiotowa ocena powinna:

- a) wykazać zakres prac budowlanych niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa.
- b) określić czy stan techniczny obiektu jest zgodny z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- c) być sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem tej izby.
- d) zawierać dokumentację określającą stan techniczny przedmiotowego obiektu oraz, o ile będzie to konieczne, zakres niezbędnych robót do wykonania, celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem.

### 2. Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 16 czerwca 2021 r.

### 3. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%

### 4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
- b) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3

Oferta nie spełniająca warunków wymienionych w pkt. a) i b) nie będzie brana pod uwagę.

### 5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej, w cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c) cena musi być wyrażona z dokładnością nie większą niż do 1/100 złotego, tj. 1 grosza.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

### 6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) Ofertę cenową należy złożyć w terminie **do 20 maja 2021 r.** w siedzibie Zamawiającego - **Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, punkt podawczy na tyłach budynku B**, w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta cenowa – ekspertyza dot. oceny stanu technicznego wraz z mykologiczną budynku przy ul. Poniatowskiego 15 ” wraz z nazwą Wykonawcy.
- b) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
  - cena w ofercie ma być wyrażona cyfrowo i słownie,
  - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- c) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy,
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed upływem terminu jej składania.

**7. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w **dniu 21 maja 2021 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miasta Otwocka, Wydział Nieruchomości (ul. Wawerska 8 pok.2).

**8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami** jest inspektor Małgorzata Kobiątka, Wydział Nieruchomości tel. 22 779-30 96 w. 826, pok. 2, ul. Wawerska 8.

**9. Zamawiający udzieli zamówienia:**

- a) Wykonawcy, który spełniając opisane wymagania zaoferuje najniższą cenę określoną w załączniku nr 1
- b) Przez przyjęcie oferty rozumie się zawarcie umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**10. Informacja o wyborze Wykonawcy**

Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie o terminie podpisania umowy.

**11. Zamawiający ma prawo:**

- a) wykluczyć Wykonawcę i odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego,
- b) do poprawienia omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
- c) odrzucić ofertę Wykonawcy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego,

**12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.**

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
mgr Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

Płatne z dz. 700 rozdz. 70005 § 4300

Sprawę prowadzi: Małgorzata Kobiątka 22 779 30 96 wew.826

INSPEKTOR  
4.04.21.   
Małgorzata Kobiątka

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości  
  
Magdalena Nowak

Otwock, dnia.....

**Zamawiający:**

Gmina Otwock reprezentowana przez  
Prezydenta Miasta Otwocka,  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,  
tel. 22 779 20 01 w.178

**Wykonawca/ zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:**

.....

.....

**adres Wykonawcy:**

ulica ..... nr domu .....

kod ..... miejscowość .....

powiat ..... województwo .....

tel.: .....

adres email .....

REGON:.....

NIP: .....

**OFERTA CENOWA**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**Wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki ozn. nr ew. 26 z obr. 50 w  
Otwocku przy ul. Poniatowskiego 15**

**1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu  
zamówienia, za kwotę w wysokości:**

netto: ..... złotych

(słownie.....)

podatek VAT .....% tj: ..... złotych

(słownie:.....)

brutto: ..... zł (słownie:.....)

**2. Termin realizacji umowy: do .....**

**3. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej warunki umowy  
akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty jako  
najkorzystniejszej do zawarcia umowy na ww. warunkach**

Data.....

.....

*(pieczęć i podpis Wykonawcy)*

UMOWA NR WN.272.....2021

zawarta w dniu .....2021 roku, pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez Sekretarza Miasta Otwocka - Piotra Bartoszewskiego, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Otwocka nr BKS.077.58.2019 z 4.02.2019 r.

a

.....  
.....  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

na podstawie - art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. z 2019. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego **ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki ozn. nr ew. 26 z obr. 50 w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 15 w szczególności:**

- a) wykazać zakres prac budowlanych niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa.
- b) określić czy stan techniczny obiektu jest zgodny z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- c) być sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem tej izby.
- d) zawierać dokumentację określającą stan techniczny przedmiotowego obiektu oraz, o ile będzie to konieczne, zakres niezbędnych robót do wykonania, celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem.

§ 2

Wartość umowy została określona na kwotę..... zł (brutto)  
(słownie: ..... zł brutto).

§ 3

1. Za wykonaną pracę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust.1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonaną pracę Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020. poz. 106 ze zm.).

#### § 4

Po wykonaniu przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że Zamawiający wykorzysta je do realizacji zalecenia zawartego w Postanowieniu Nr 173/2020 z dnia 11.12.2020 r. nałożonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku.

#### § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - b) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wskazanych wad.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 i 5.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary umownej bądź zmniejszyć jej wysokość w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji umowy ze strony Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną z podaniem uzasadnienia.
2. Trzykrotne nałożenie na Wykonawcę kar umownych uważa się za szczególny i wystarczający powód do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w sposób polubowny, a w przypadku braku ugody będzie je rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 8

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz.1025)
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych)
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

....., dnia.....

**Zamawiający:**

Gmina Otwock, którą reprezentuje  
Prezydent Miasta Otwocka,  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,  
tel. ....fax .....

**Wykonawca/ zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:**

.....

adres Wykonawcy: Ulica ..... nr domu .....

kod ..... miejscowość .....

powiat ..... województwo .....

tel.: .....

fax: .....

REGON:.....

NIP: .....

**Oświadczenie**

**Wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki ozn. nr ew. 26 z obr. 50 w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 15**

Oświadczam, że:

Posiadamy uprawnienia do wykonania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,

1. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
2. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Dnia .....

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)