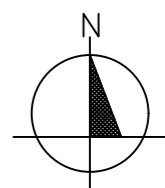
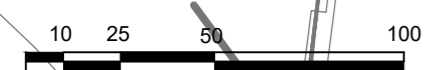




# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## "EMILII PLATER"

MAPA POGLĄDOWA  
SKALA 1:2000



### Oddziaływanie na środowisko

- oddziaływanie pozytywne umiarkowane
- oddziaływanie pozytywne słabe
- brak zmian w oddziaływaniu
- oddziaływanie negatywne słabe
- oddziaływanie negatywne umiarkowane
- oddziaływanie negatywne silne

\*oddziaływanie oceniono w odniesieniu do aktualnego użytkowania terenu oraz w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli do:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pomiędzy ulicami Goldfama, Samorządową, Słowackiego, przedłużeniem ul. Kościuszki, Dłuskiego i Reymonta w Otwocku (Uchwała Nr XIV/138/03 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 grudnia 2003 r.),
- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka działka nr 16/1 przy ul. Słowackiego w Otwocku (Uchwała Nr LIX/417/98 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 maja 1998 r.)

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- ścieżka rowerowa
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych
- U** tereny zabudowy usług nieuciążliwych
- UO** tereny zabudowy usług oświaty
- UP** teren zabudowy usług publicznych
- KS** teren obsługi komunikacji samochodowej
- E** tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- C** teren infrastruktury ciepłowniczej
- ZL** lasy
- ZPL** tereny parków leśnych
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- KDZ** teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL** tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- CP** teren publicznego ciągu pieszego
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- wymiary w metrach
- dobro kultury współczesnej - miejsce pamięci
- otwarcie widokowe
- budynki zabytkowe objęte ochroną w planie
- budynki o walorach zabytkowych
- strefa ograniczonych możliwości lokalizacji budynków

### OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- budynek wpisany do rejestru zabytków

Tytuł opracowania	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "EMILII PLATER"
Typ	PROJEKT WYKONANY DO PUBLICZNEGO WOLANTU
Opracowanie	PRACOWNIA WYSTĘPIENIA OPIEKARSKIEGO ul. Jana Pawła II 05-080 Otwock
Wykonawca	INŻYNIER HENRYK WARET REZDROW ul. Słowackiego 40 05-080 Otwock
Autor	mgr inż. Agnieszka Ostrowska
Data	12.03.2021   Skala   1:2000