

zawarta w dniu roku pomiędzy:
Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,
reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, która nie przekracza 130.000 zł, niniejsza umowa, której przedmiotem jest wykonanie koncepcji rozbudowy ul. Reymonta na odcinku od ul. Samorządowej do ul. Tatrzańskiej uwzględniającą budowę drogi rowerowej oraz chodnika (odcinkami ew. ciągu pieszo-rowerowego) na całym odcinku wraz ze skrzyżowaniem typu rondo na skrzyżowaniu z ul. Żeromskiego, w ramach zadania budżetowego pn.: „Projekt rozbudowy pasa drogowego w ul. Reymonta na odcinku od ul. Samorządowej do ul. Tatrzańskiej (ZRID)”, została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy - (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji rozbudowy ul. Reymonta na odcinku od ul. Samorządowej do ul. Tatrzańskiej uwzględniającą budowę drogi rowerowej oraz chodnika (odcinkami ew. ciągu pieszo-rowerowego) na całym odcinku wraz ze skrzyżowaniem typu rondo na skrzyżowaniu z ul. Żeromskiego, w ramach zadania budżetowego pn.: „Projekt rozbudowy pasa drogowego w ul. Reymonta na odcinku od ul. Samorządowej do ul. Tatrzańskiej (ZRID)”.
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) opracowanie koncepcji rozbudowy ul. Reymonta na odcinku od ul. Samorządowej do ul. Tatrzańskiej, uwzględniającą budowę ścieżki rowerowej oraz chodnika (odcinkami ew. ciągu pieszo-rowerowego) na całym odcinku wraz ze skrzyżowaniem typu rondo na skrzyżowaniu z ul. Żeromskiego,
 - 2) opracowanie projektu Stałej Organizacji Ruchu Drogowego z opinią Inżyniera Ruchu,
 - 3) koncepcja powinna przewidywać etapowanie realizacji inwestycji: Etap I - odcinek od ul. Samorządowej do ul. Żeromskiego, Etap II - od ul. Żeromskiego do ul. Tatrzańskiej, Etap III – przebudowa skrzyżowania typu rondo na skrzyżowaniu z ul. Żeromskiego, Etap IV – nakładka asfaltowa w ul. Reymonta,
 - 4) proponowane rozwiązanie powinno dowiązywać do istniejących ścieżek rowerowych na skrzyżowaniu z ul. Samorządową i w ul. Tatrzańskiej, z wykorzystaniem dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu.
 - 5) koncepcja powinna zawierać wykaz działek niezbędnych do realizacji inwestycji wraz z planowaną powierzchnią do wywłaszczenia i wskazaniem ewentualnych kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego terenu oraz wskazaniem działek, których właścicielem nie jest powiat otwocki,
 - 6) planowany przebieg trasy ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo rowerowego należy przewidzieć z oszczędnym gospodarowaniem terenem. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie szerokości pasów jezdni w ul. Reymonta do minimum przewidzianego w przepisach,
 - 7) koncepcja powinna zawierać sposób zagospodarowania wód opadowych,
 - 8) Zamawiający zastrzega przyjęcie przedmiotu zamówienia po uzyskaniu opinii Inżyniera Ruchu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej

dokumentacji wraz z uzgodnionym projektem Stałej Organizacji Ruchu Drogowego. Dokumentacja powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 4 płyty CD zawierające wersję elektroniczną oraz wersję edytowalną.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w terminie **do 40 dni** od daty podpisania umowy.
 - 2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu wstępnych rozwiązań projektowych i uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
 - 4) w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie takiego podwykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia środków finansowych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) oceny wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
 - 3) uzgodnienia wstępnych rozwiązań projektowych i wniesienia uwag w terminie 7 dni od złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
4. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014; odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.

§ 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy lub części przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru/ protokołem odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty złożenia.
4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez

Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust.2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych.

§ 6

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - 1) zwłoki w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenie określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. Internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,

- 3) wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 5) publicznego udostępniania,
 - 6) skierowania do realizacji.
4. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
 5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
 6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5 na Wykonawcę.

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządził:

sprawdził pod względem merytorycznym:

Dz. 600 rozdz. 60014 § 6050
Zad.

4

INSPEKTOR
Agnieszka Lewińska

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Zewnętrznych
Krzysztof Gościński

Robert Głowacki
Robert Głowacki
RADCA PRAWNY
WA-8251