

**UCHWAŁA NR XLVI/468/21
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Otwocku przy ulicy Majowej róg Jana Pawła II, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 16/5 i nr 16/6 z obr. 101, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00005815/7, będącej we współwłasności Gminy Otwock w udziale wynoszącym 4320/6051 części i we współwłasności osób fizycznych w udziale wynoszącym łącznie 1731/6051 części.

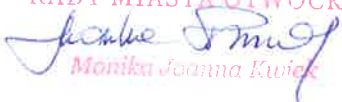
§ 2. 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi poprzez fizyczny jej podział na rzecz współwłaścicieli:

- osób fizycznych, które będą właścicielami działki ewidencyjnej nr 16/6 z obr. 101 o pow. 649 m²,
- Gminy Otwock, która będzie właścicielem działki ewidencyjnej nr 16/5 z obr. 101 o pow. 1181 m².

2. Zniesienie współwłasności nastąpi z obowiązkiem dopłaty na rzecz Gminy Otwock, wynikającej z posiadanych udziałów, w wysokości nie niższej niż różnica wartości nieruchomości określonych w operatach szacunkowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze cywilnoprawnej.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 16/5 o pow. 1181 m² i nr 16/6 o pow. 649 m² z obrębu 101, położona w Otwocku przy ulicach Jana Pawła II i Majowej objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili do Gminy Otwock, o zniesienie współwłasności w przedmiotowej nieruchomości.

Zniesienie współwłasności ma na celu regulację stanu prawnego nieruchomości, zgodnie ze stanem faktycznym i umożliwi Gminie Otwock prawidłowe korzystanie z przyznanej działki.

W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek