

**UCHWAŁA NR XLVI/467/21  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, nr 5, nr 9 oraz udziałów w garażu,  
znajdujących się w budynku położonym w Otwocku przy  
ul. Poniatowskiego 29G stanowiących własność gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Własnościowego lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 112,82 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA10/00085689/8, znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 11282/1398880 części w nieruchomości wspólnej i udziału wynoszącego 1/10 w lokalu niemieszkalnym – garażu oznaczonym jako HG znajdującym się w na kondygnacji podziemnej w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem w części w nieruchomości wspólnej,

2. Własnościowego lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 68,53 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA10/00085690/8, znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 6853/1398880 części w nieruchomości wspólnej i udziału wynoszącego 1/10 w lokalu niemieszkalnym – garażu oznaczonym jako HG znajdującym się w na kondygnacji podziemnej w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem w części w nieruchomości wspólnej,

3. Własnościowego lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 68,24 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA10/00085691/5 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, , na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem wynoszącym 6824/1398880 części w nieruchomości i udziału wynoszącego 1/10 w lokalu niemieszkalnym – garażu oznaczonym jako HG znajdującym się w na kondygnacji podziemnej w budynku położonym w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 16 z obr. 142, wraz z udziałem w części w nieruchomości wspólnej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kutaj

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody Rady Miasta.

Lokale nr 1, nr 5 i nr 9 znajdujące się w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 16 z obr. 142, położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 29G, Gmina Otwock otrzymała w drodze darowizny.

Sprzedaż lokali pozwoli na zrealizowanie planu dochodów zaplanowanych w Budżecie Miasta Otwocka na rok 2021.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek