

**UCHWAŁA NR XLVI/465/21  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na łączną sprzedaż sąsiadujących ze sobą nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Otwock, położonych przy ul. Warsztatowej w Otwocku w obr. 129, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 34/5 o pow. 1515 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00037205/1,
- nr 33/2 o pow. 1763 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00050678/4,
- nr 32/4 o pow. 1364 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00037096/3,
- nr 30/2 o pow. 1696 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00037205/1,
- nr 29/7 o pow. 2294 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer WA1O/00034288/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Działki wymienione w przedmiotowej uchwale położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu U/P - obszary usługowo-produkcyjne.

Dla przedmiotowych nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 10/2021 z dnia 22 stycznia 2021 roku, zgodnie z którą działki przeznaczone są pod budowę budynku usługowo-handlowego.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek