

UCHWAŁA NR XLVI/455/21  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących  
własności Skarbu Państwa, położonych na terenie objętym projektem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Cmentarz"**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.) oraz §2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r., Nr 67, poz. 337) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną miasta Otwocka, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r.

§ 2. Opinia dotyczy lasów położonych na terenie miasta Otwocka, na nieruchomościach gruntowych oznaczonych jako następujące działki ewidencyjne o nr: 38, 39 w obrębie 143; działki ewidencyjne o nr: 10/19, 10/20, 17/5, 17/6, 17/8, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 23, 24, 9/10, 9/11, 9/12 w obrębie 144; działka ewidencyjna o nr 11 w obrębie 145; działki ewidencyjne o nr: 2/1, 2/2, 2/3, 11, 13, 14, 15, 16/2 w obrębie 148; działki ewidencyjne o nr: 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18/5, 26, 27, 3, 4, 5, 7/2, 7/5, 7/6, 8, 9/20 w obrębie 149; oraz działki ewidencyjne o nr: 5/10, 13/1, 13/2, 13/3, 13/6, 13/7 w obrębie 150.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek

## Uzasadnienie

Zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ww. ustawy, za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

Stosownie do zapisów art. 9 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów, lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wymienione, po uzyskaniu zgody organu właściwego – Marszałka Województwa. W związku z powyższym, jeżeli na danym terenie gmina nie planuje inwestycji celu publicznego lub dysponuje terenami nieleśnymi, które mogłaby przeznaczyć na cele publiczne, nie jest możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wobec tego, jeżeli z uwarunkowań planistycznych wynika konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasu charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy o lasach, w odniesieniu do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, Starosta po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru.

Działki wymienione w niniejszej uchwale objęte są procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prowadzoną na podstawie Uchwały Nr LXXIV/564/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2018 r. Zgodnie z polityką przestrzenną Miasta, wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., na przedmiotowym terenie wskazano: obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych, obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej, obszary zabudowy usługowo - mieszkaniowej, obszary usług ekstensywnych w zieleni, cmentarz, tereny zieleni publicznej, tereny zieleni naturalnej - w tym lasów w granicach obszarów ochrony przyrody oraz tereny dróg.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiecień