

UCHWAŁA NR XLVI/456/21  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących  
własności Skarbu Państwa położonych na terenie objętym projektem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "PKP I"**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.), oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992 r., Nr 67 poz. 337) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 2. Opinia dotyczy lasów położonych na terenie miasta Otwocka, na działkach o numerach ewidencyjnych: 19, 71/9, 71/10, 71/12, 71/14, 71/16 w obr. 3; działkach ewidencyjnych o nr 9/1, 9/2, 9/3, 30, 32, 33, 38, 48/11, 51/4, 51/8, 51/11, 52/5, 52/7, 52/11, 52/15, 53/1, 54/4, 76 w obr. 4; działce ewidencyjnej o nr 23 w obr. 8; działkach ewidencyjnych o nr 50/6, 51, 52/3, 56, 63/2, 63/3, 147/2 w obr. 10; działkach ewidencyjnych o nr 5/5, 6/8, 7/7 w obr. 41; działkach ewidencyjnych o nr 38, 39, 45 w obr. 42; działkach ewidencyjnych o nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/9, 1/11, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 11/1, 11/2, 12 w obr. 92; działkach ewidencyjnych o nr 62, 63/1, 63/2, 64 w obr. 108; działkach ewidencyjnych o nr 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 4/1, 5, 6, 7, 12, 13, 14/2, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7 14/8, 14/9, 14/10, 14/12, 14/13 w obr. 109.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiatk

## Uzasadnienie

Zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawienia ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ww. ustawy za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

Stosownie do zapisów art. 9 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeniom służącym turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż wymienione, po uzyskaniu zgody organu właściwego – Marszałka Województwa.

W związku z powyższym, jeżeli na danym terenie gmina nie planuje inwestycji celu publicznego lub dysponuje terenami nieleśnymi, które mogłyby przeznaczyć na cele publiczne, nie jest możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wobec tego jeżeli z uwarunkowań planistycznych wynika konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasu charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1 a ustawy o lasach w odniesieniu do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, Starosta po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru.

Działki wymienione w niniejszej uchwale objęte są procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzoną na podstawie Uchwały Nr LXXIV/570/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2018 r. Zgodnie z polityką przestrzenną Miasta, wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., na przedmiotowym terenie wskazano obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych, obszary mieszkaniowo – usługowe, obszary usługowo-mieszkaniowe, drogi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwitek*