

**ZAPROSZENIE**  
**do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:**  
**„Prowadzenie plaży miejskiej”**

Zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000, 00 zł – art. 2.ust.1 pkt.1) Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.).

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Prowadzenie plaży miejskiej w Otwocku (powierzchnia: 0,83 ha) wraz z organizacją na terenie plaży dla mieszkańców Otwocka min. 4 imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych w każdym roku, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi i wytycznymi dotyczącymi epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy rok 1/3 ceny oferty.

**1.1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**

**Przygotowanie:**

- Przygotowanie podłoża plaży (zagrabienie, usunięcie śmieci, itp.), uzupełnienie piachem wiślanym ( w ilości min. 150 m<sup>3</sup>) na każdy rok (2021, 2022, 2023), wraz z poinformowaniem Zamawiającego telefonicznie i mailowo o terminie uzupełnień;
- Przygotowanie sceny z deckingiem o pow. min. 15 m<sup>2</sup>;
- Wykonanie decking, położenie desek przy barze oraz zejścia do wody o powierzchni min. 57,5 m<sup>2</sup>.

**Wyposażenie:**

- Zapewnienie stołów i parasoli plażowych min. 8 kompletów (sezon letni);
- Zapewnienie drewnianych leżaków plażowych min. 40 szt. (sezon letni);
- Wyposażenie terenu plaży w min. 6 koszy na śmieci (wraz z cyklicznym ich opróżnianiem – umowa po stronie Wykonawcy);
- Wykonawca ma obowiązek posiadać w sprzedaży minimum: dmuchane koła ratunkowe, dziecięce pontony, wiaderka i łopatkę, ręczniki plażowe, namioty plażowe, małe baseny dla dzieci (sezon letni).

**Gastronomia:**

- Zapewnienie punktu gastronomicznego wraz z wyposażeniem i obsługą. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia usługi gastronomicznej w postaci grilla gazowego lub węglowego wraz z wykwalifikowaną obsługą (sezon letni);
- Zadbanie o estetyczny wygląd zaplecza punktu gastronomicznego;
- Zapewnienie w każdą sobotę i niedzielę od grudnia do końca lutego: kawy, herbaty, grzanego piwa, ciepłego posiłku, kiełbasek (przez min. 6 godz. dziennie) wraz z utrzymaniem ognia w palenisku (sezon zimowy);
- Prowadzenie dwóch barów (sezon letni);
- Stworzenie bogatej oferty gastronomicznej – min. 3 potrawy mięsne, min. 1 potrawa wegańska (sezon letni);
- W menu oferowanym przez wykonawcę musi być ryba słodkowodna (sezon letni).

**Bezpieczeństwo, czystość i regulacje prawne:**

- Udostępnienie w widocznym miejscu regulaminu korzystania z plaży sporządzonego przez Zamawiającego
- Zapewnienie w miejscu realizacji zadania działań związanych z utrzymaniem czystości polegających na bieżącym sprzątnięciu terenu plaży miejskiej;
- Zapewnienie usługi ochrony fizycznej plaży miejskiej;
- Zapewnienie odpowiednich warunków wypoczynku (w szczególności w zakresie higieny i bezpieczeństwa) użytkownikom plaży miejskiej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Opłacenie niezbędnych polis ubezpieczeniowych na kwotę min. 100.000 zł, na okres trwania zadania, a w szczególności odpowiedzialności cywilnej od m.in. roszczeń osób korzystających z terenu plaży miejskiej zagospodarowanej przez Wykonawcę, za ewentualne konsekwencje zdarzeń i szkód powstałych w czasie



trwania zadania (dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających w/w świadczenia w dniu podpisania właściwych dokumentów przez Zamawiającego i Wykonawcę dotyczących realizacji zadania);

- Uiszczenie należnych opłat na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) w przypadku korzystania z muzyki objętej prawami autorskimi;
- Ustawienie, opłacenie i utrzymanie czystości w min. dwóch przenośnych toaletach, ustawionych we wskazanym przez Zamawiającego miejscu;
- Uprzątnięcie terenu plaży miejskiej po zakończeniu realizacji zamówienia w terminie do 14 dni po zakończeniu realizacji zadania (na życzenie Zamawiającego również po sezonie letnim);
- Obowiązek utrzymania schodów wejściowych w należyтым porządku;
- Grabienie plaży miejskiej min. 2 razy w tygodniu, ze szczególnym uwzględnieniem harmonogramu wydarzeń sportowo-rekreacyjno-kulturalnych;
- Zapewnienie namiotu lub przebieralni w innej postaci;
- Zapewnienie opłacenia połowy kosztów za energię elektryczną.

#### **Organizacja imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych:**

- Przygotowanie boiska do siatkówki plażowej (sezon letni);
- Organizacja i przeprowadzenie w każdym sezonie czterech imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych (po uprzednim uzgodnieniu scenariusza imprezy z Zamawiającym) zgodnie z obowiązującymi regulacjami i wytycznymi, dotyczącymi epidemii wywołanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

#### **Strefa kibica – sezon letni:**

- Stworzenie strefy kibica wraz z ławkami i ekranem lub projektorem;
- Zapewnienie transmisji spotkań piłkarskich w ramach eliminacji do Mistrzostw Świata i Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej oraz Mistrzostw Świata w Piłce Nożnej, Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej i wydarzeń olimpijskich.

#### **Plac zabaw:**

- Stworzenie placu zabaw dla dzieci – punktowane;
- Wyposażenie placu zabaw dla dzieci w „dmuchaniec” o wymiarach min. 5 x 8 x 6 m – obowiązkowe;
- Wyposażenie placu zabaw w konstrukcję statku o wymiarach 810 x 340 x 430 cm. Załącznik nr 2 jest tylko zdjęciem poglądowym. Statek może posiadać inne ustawienie elementów spełniających funkcje zabawowe (liny, zjeżdżalnie, mostki oraz elementy służące do wspinania), inną kolorystykę i wymiary w tolerancji +/- 10% statku wzorcowego. Statek równoważny musi posiadać certyfikaty, dopuszczenia i atesty statku wzorcowego – obowiązkowe; Termin oddania do użytku placu zabaw w postaci statku w pierwszym sezonie może być przesunięty do dnia 01.07.2021r.  
- do oferty należy dodać uproszczony kosztorys konstrukcji statku.
- Wszelkie urządzenia powinny spełniać podstawowe standardy bezpieczeństwa.

#### **Altana i palenisko – sezon zimowy:**

- Zapewnienie altany o wymiarach 5 x 5 m nietrwale związanej z gruntem (niewymagającej zgłoszenia i pozwoleń na budowę) wraz z paleniskiem (misa żeliwna) lub inne zgodne z przepisami;
- W przypadku powstania paleniska, Wykonawca ma obowiązek do zapewnienia opału oraz utrzymywania ognia przez min. 6 godzin w rozmiarze zapewniającym komfort zebranej grupie ludzi w sezonie zimowym.
- W przypadku powstania paleniska należy posiadać gaśnicę i spełniać wszelkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### **Media społecznościowe:**

- Zarządzanie i bieżąca aktualizacja funpage'a plaży w mediach społecznościowych. Po zakończeniu realizacji zadania dostęp do administracji wraz z profilem zostanie przekazany Zamawiającemu.

- 2. Wymagany termin realizacji zamówienia: od 1.06.2021 r. do 31.12.2023r. Termin może być przedłużony bez skutków finansowych o 3 miesiące.**

### 2.1. Terminy obowiązkowe prowadzenia plaży:

- Sezon letni: **od 01.06 do 31.08.**
- Sezon zimowy: **od 01.12 do 28.02 lub do zakończenia umowy.**

### 3. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

3.1. Wszystkie oferty spełniające kryteria formalne są oceniane przez powołaną do tego celu Komisję.

3.2. Przy ocenie ofert Komisja bierze pod uwagę następujące kryteria:

a) wartość brutto oferty 0-50 pkt.

Liczba punktów w kryterium cena liczona będzie według wzoru:

$$C = Wn/Wb \times 50$$

C – liczba punktów dla badanej oferty

Wn – wartość najniższej oferty

Wb – wartość badanej oferty

b) dobór menu 0-10 pkt.;

c) koncepcję placu zabaw dla dzieci zawierającą wizualizację 0-10 pkt.;

d) koncepcję organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych-kulturalnych 0-10 pkt.;

e) koncepcję sceny i strefy kibica 0-10 pkt.;

f) koncepcję altany i paleniska 0-10 pkt.;

3.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- a) Cena ofertowa brutto – C;
- b) Ocena doboru menu – M ;
- c) Ocena koncepcji placu zabaw dla dzieci – P ;
- d) Ocena oferty organizacji imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych – I;
- e) Ocena koncepcji sceny i strefy kibica – S;
- f) Ocena koncepcji altany i paleniska – A;

### 4. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena ofertowa brutto (C)	50%	50	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 50 \text{ pkt}$
Ocena doboru menu (M)	10%	10	Dobór menu – 10% ocena (0-10) pkt.  Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.



Ocena koncepcji placu zabaw dla dzieci (P)	10%	10	Aranżacja placu zabaw dla dzieci – 10% ocena (0-10) pkt.  Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.
Ocena oferty organizacji imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych (I)	10%	10	Oferta organizacji imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych – 10 % ocena (0-10) pkt).  Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.
Ocena koncepcji sceny i strefy kibica (S)	10%	10	Aranżacja sceny i strefy kibica – 10% ocena (0-10) pkt.  Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.
Ocena koncepcji altany i paleniska (A)	10%	10	Aranżacja altany i paleniska – 10% ocena (0-10) pkt.  Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.
RAZEM	100%	100	

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + M + P + I + S + A$$

**gdzie:**

**L** – całkowita liczba punktów,

**C** – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”;

**M** – punkty uzyskane w kryterium „Ocena doboru menu”;

**P** – punkty uzyskane w kryterium „Ocena koncepcji placu zabaw dla dzieci”;

**I** – punkty uzyskane w kryterium „Ocena oferty organizacji imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych”;

**S** – punkty uzyskane w kryterium „Ocena koncepcji sceny i strefy kibica”;

**A** – punkty uzyskane w kryterium „Koncepcja altany i paleniska”.

#### 4.1. Zamawiający wymaga:

- 1) przedstawienia oferty menu w punktach gastronomicznych;
- 2) opisu koncepcji placu zabaw dla dzieci, zawierających np. wizualizacji realizacji;
- 3) koncepcji wraz ze szczegółowym opisem min. 4 oferowanych w każdym roku imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych, zawierający w szczególności: wstępny termin wydarzenia, tematykę, sposób wykonania;

- 4) opisu koncepcji sceny i aranżacji strefy kibica, zawierających np. wizualizację;
- 5) opisu aranżacji altany i paleniska.

#### 5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy wg załączonego wzoru - zał. nr 1;
- 2) kserokopię lub oryginał aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
- 3) opis oferty menu w punktach gastronomicznych;
- 4) opis koncepcji placu zabaw dla dzieci, zawierający np. wizualizację realizacji;
- 5) koncepcję wraz ze szczegółowym opisem min. 4 oferowanych w każdym roku imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych, zawierający w szczególności: wstępny termin wydarzenia, tematykę, sposób wykonania;
- 6) opis koncepcji sceny i strefy kibica, zawierających np. wizualizację.
- 7) opis aranżacji altany i paleniska
- 8) uproszczony kosztorys elementu placu zabaw (statku)

#### 6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej: w cenę należy wliczyć:

- a) wartość netto przedmiotu zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c) wartość brutto przedmiotu zamówienia,

**Cena** podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty i składniki niezbędne do zrealizowania zakresu zamówienia o którym mowa w pkt 1.1.

#### 7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) Ofertę cenową należy złożyć w terminie **do dnia 23.04.2021 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem **OFERTA na "Prowadzenie plaży miejskiej"** w punkcie złożenia i odbioru dokumentów (CityBox Otwock) na terenie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.
- b) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
  - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
  - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę.
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

#### 8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami jest:

Pani Magdalena Szczęsna, tel. 22 779 20 01 wew. 170

#### 9. Inne:

- a) Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w zakresie wyjaśnień oraz uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty oraz koncepcji opisów koncepcji i opisów wymienionych w pkt. 5 ppkt. 3)–7),
- b) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego,
- c) Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny,
- e) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone w 3 częściach (około 1/3 ceny oferty) na koniec każdego letniego sezonu.
- f) Na życzenie Zamawiającego dopuszcza się zmiany umowy w zakresie:
  - wyposażenia placu zabaw (statku) w zakresie porównywalnym do wartości przedstawionej w ofercie.

g) Kwota którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to maksymalnie 110 000 zł

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1 – Wzór oferty cenowej.

Załącznik nr 2 – Wizualizacja statku.

  
Skarbnik Miasta  
*Alicja Matuszewska*

  
WICEPREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*Paweł Walo*



Otwock, dnia .....r.

**Zamawiający:**

Gmina Otwock, którą reprezentuje  
Prezydent Miasta Otwocka,  
ul. Armii Krajowej 5. 05-400 Otwock,  
tel..... fax.....

**Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:**

.....  
.....

adres Wykonawcy: ulica..... nr domu.....  
kod..... miejscowość.....  
powiat..... województwo.....  
tel..... fax.....  
REGON..... NIP.....

**OFERTA CENOWA**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**„Prowadzenie plaży miejskiej”**

**1.** Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto: .....zł. (słownie.....)

podatek VAT .....% tj.: ..... zł (słownie. .... brutto

**2.** Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2023 r., z tym, że uruchomienie plaży nastąpi nie później niż dnia 1.06.2021 r.

**3.** Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej warunki umowy akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na ww. warunkach.

**4.** Załącznikami do oferty cenowej są:

- a) kserokopia aktualnego wpisu do właściwego rejestru uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
- b) opis oferty menu w punktach gastronomicznych;
- c) opis koncepcji placu zabaw dla dzieci, zawierający np. wizualizację realizacji;
- d) koncepcję wraz ze szczegółowym opisem min. 4 oferowanych w każdym roku imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych, zawierający w szczególności: wstępny termin wydarzenia, tematykę, sposób wykonania;
- e) opis koncepcji sceny i strefy kibica, zawierających np. wizualizację;
- f) opis aranżacji strefy kibica;
- g) opis aranżacji altany i paleniska
- h) uproszczony kosztorys elementu placu zabaw (statku)

Dnia.....

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

