

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA  
OGŁASZA DRUGI USTNY KONKURS NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza drugi konkurs na najem niżej opisanego lokalu użytkowego

Położenie lokalu	Otwock, ul. Andriollego 24
Powierzchnia lokalu	<b>54,20 m<sup>2</sup></b>
opis lokalu	Lokal usytuowany jest w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 156, 163/14 i 163/3 z obrębu 43. Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową. Lokal usytuowany jest na poziomie -1 (wysokość lokalu 2,10 m). Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Staszica. Lokal składa się z 6 pomieszczeń o powierzchni: 15,47 m <sup>2</sup> , 19,52 m <sup>2</sup> , 5,19 m <sup>2</sup> , 5,00 m <sup>2</sup> , 0,84 m <sup>2</sup> (schowek), 2,42 m <sup>2</sup> (węzeł sanitarny) plus komunikacja (schody o pow. 5,76 m <sup>2</sup> ). Lokal zaopatrzony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Standard lokalu dobry. Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność gospodarczą (przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do rozszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu).
czas trwania umowy	3 lata od dnia podpisania umowy
wywoławcza stawka czynszu za najem	<b>15,00 zł netto</b> za 1 m <sup>2</sup> lokalu w stosunku miesięcznym*
Wysokość wadium	150,00 zł
Postąpienie	1,00 zł

\* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

**Konkurs odbędzie się w dniu 12 maja 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 6 maja 2021 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 06.05.2021 r. - *na przelewie należy zaznaczyć: „wadium za udział w konkursie na najem lokalu użytkowego przy ul. Andriollego 24 w Otwocku”*

Osoba przystępująca do konkursu musi:

- okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

**Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181)**

**Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.**

*Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 22 779-20-01 wew. 181*

Otwock, dnia 31.03.2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Baroszewski  
Sekretarz Miasta