

**UCHWAŁA NR XLV/444/21  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 24 marca 2021 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”**

Działając na podstawie art. 27 i 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV /124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka” § 1 pkt 3 uzyskuje następujące brzmienie: „Granice II etapu obejmują teren położony na wschód od ulicy Żeromskiego i na południe od północnego skraju drogi S17 oraz na północ od południowego skraju ul. Pokojowej, z wyłączeniem obszaru, który w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu ograniczony jest projektowaną ulicą zbiorczą (3KDZ) od strony północnej, ul. Sołtana (4 KDZ) od strony wschodniej, ul. Pokojową (2KDL) od strony południowej, wschodnią granicą działki nr ew. 17 obr. 247 od strony zachodniej, zgodnie z załącznikiem graficznym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

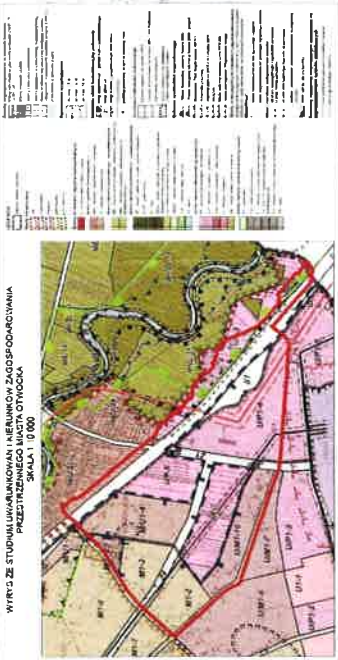
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ  
„WÓŁKA MŁADZKA” – ETAP II**  
rysunek planu | skala 1:2000

Załącznik do Uchwały Nr XLV/444/ 21  
Rady Miasta Otwocka z dnia 24 marca 2021 r.



0 20 40 60 80 100 120 m

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**  
 granica ul. / linii kolejowej / drogi  
 linia kolejowa  
 granica ul. / linii kolejowej / drogi  
 linia kolejowa  
 granica ul. / linii kolejowej / drogi  
 linia kolejowa
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**  
 linia kolejowa  
 granica ul. / linii kolejowej / drogi  
 linia kolejowa  
 granica ul. / linii kolejowej / drogi  
 linia kolejowa  
 granica ul. / linii kolejowej / drogi  
 linia kolejowa
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**  
 linia kolejowa  
 granica ul. / linii kolejowej / drogi  
 linia kolejowa  
 granica ul. / linii kolejowej / drogi  
 linia kolejowa  
 granica ul. / linii kolejowej / drogi  
 linia kolejowa



**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
*Joanna Kwiec*  
 Joanna Kwiec

## Uzasadnienie

Analiza treści kilkudziesięciu uwag, jakie wpłynęły do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wólka Mładzka - etap II”, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, wskazuje na brak możliwości pozytywnego ich rozstrzygnięcia w aktualnej fazie prac planistycznych, wynikający z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) i konieczność zachowania zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka. Zakres terytorialny uwag niezgodnych z aktualnym studium dotyczy obszaru ograniczonego ul. Sołtana od strony wschodniej, ul. Pokojową od strony południowej, wschodnią granicą działki nr ew. 17 obr. 247 (wschodnią granicą ulicy projektowanej o klasie drogi dojazdowej) od strony zachodniej oraz ulicą projektowaną 3KDZ od strony północnej. W celu kontynuacji sporządzania planu na pozostałym terenie objętym projektem i optymalizacji prac planistycznych, wskazane jest zatem wyłączenie ww. obszaru z procedury sporządzania planu do czasu przygotowania stosownej zmiany Studium, umożliwiającej przyjęcie w projekcie planu postulowanych w uwagach rozwiązań.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek