

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Magdalena Grzędzielska  
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku  
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6  
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl  
www.otwockkomornik.pl  
Km 1577/15

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1O/00050409/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

*w dniu 21/05/2021r. o godz. 14:30*

w Sądzie Rejonowym w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2, sala nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości będącej współwłasnością dłużników: Paweł Kasprzak (udział 3/16), Genowefa Kasprzak (udział 4/16), Tadeusz Kasprzak (udział 3/16), Bogdan Kasprzak (udział 3/16), Elżbieta Knop (udział 3/16) położonej: 05-400 Otwock, ul. Okrzei 37, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00050409/8**. Nieruchomość stanowi działki nr ew 7 i 8 w obr.17. Działki 7 i 8 stanowią zabudowaną całość gospodarczą. Pow. działki nr 7 - 1476m<sup>2</sup>, działki nr 8 - 1213m<sup>2</sup>. Na działce nr 7 znajduje się parterowy budynek mieszkalny (97m<sup>2</sup>), parterowy budynek gospodarczy (49m<sup>2</sup>) oraz budynek produkcyjno-usługowy (358m<sup>2</sup>). Na działce nr 8 znajduje się parterowy budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym i garażem (145m<sup>2</sup>) oraz budynek gospodarczy (154m<sup>2</sup>). Nieruchomość ogrodzona z dostępem do drogi publicznej.

*Suma oszacowania wynosi 1 292 339,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 969 254,25zł.*

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **129 233,90zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA O/XII w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Magdalena Grzędzielska

Magdalena Grzędzielska