

z dnia 22.03. 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Otwock
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXVII/512/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Otwock, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Otwock, oznaczoną jako działka ew. nr 14/4 z obr. 51 położoną w Otwocku przy ul. Słowackiego wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 23.03.2021r. do dnia 12.04.2021r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Baroszewski
Sekretarz Miasta

WYKAZ
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock,
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Nr dz. w obr. 51	Pow. dz. w m ²	KW Nr	Cena * zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania m. Otwocka	Opis nieruchomości
Otwock, ul. Słowackiego	14/4	4452	WA10/00002803/9	2 460 000	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub kilkurodzinną z zachowaniem 70% powierzchni biologicznie czynnej z nakazem ochrony drzewostanu wartościowego, wyznaczonego na podstawie inwentaryzacji i waloryzacji zadrzewień, wykonanej przez osobę uprawnioną.	Obecnie na działce usytuowane są obiekty gospodarcze i wc – do rozbiórki na koszt Nabywcy, ogródki przydomowe oraz szambo. Działka posiada kształt prostokąta, płaski teren, sprzyjający procesom inwestycyjnym. Sporządzono ocenę wartości przyrodniczych drzew rosnących na dz. 14/4 - z dn. 21.09.2015 r.

* cena zawiera podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), od 23.03.2021r. r. do 8.05.2021r. r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Baranowski
Sekretarz Miasta

Wywieszono dnia 23.03.2021r.

na okres 21 dni

do dnia 12.04.2021r.

Uwaga: Po upływie 3 miesięcy zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości